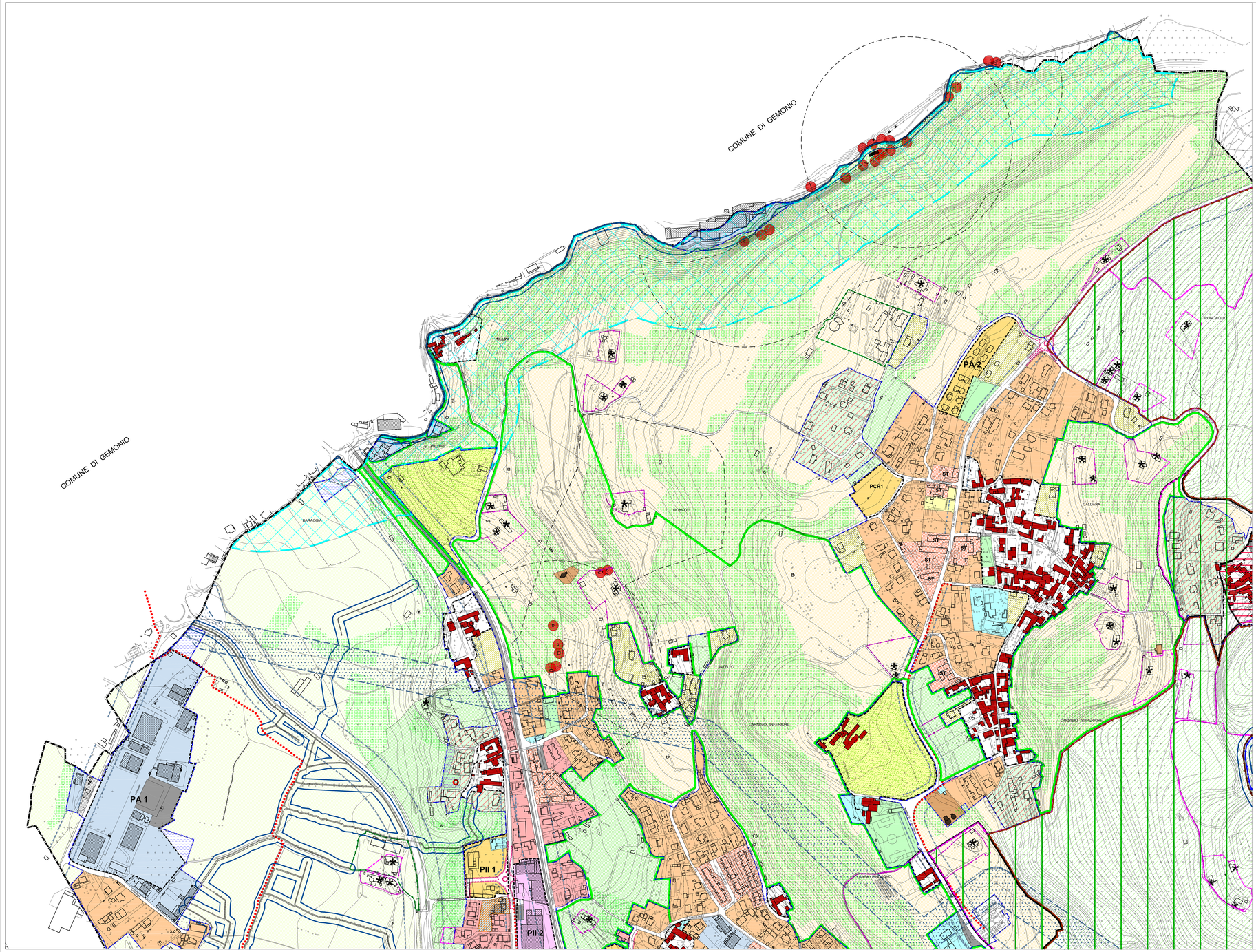

LEGENDA

Confini comunali

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- art.24 — Sistema della mobilità viaria esistente
- art.24 — Sistema della mobilità viaria di progetto
- art.25 — Sistema della mobilità dolce - sentieristica esistente
- art.25 — Sistema della mobilità dolce - piste ciclabili esistenti
- art.25 — Sistema della mobilità dolce - piste ciclabili di progetto
- art.26 — Linea ferroviaria
- art.26 — Stazione e scalo ferroviario

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- art.27 — Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- art.29 — Perimetro del Centro Storico
- art.65 — Beni storico architettonici tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- art.32,35 — Complessi unitari costituiti da ville con parco
- PR n — art.33 — Piani di recupero del centro storico
- ST — art.36.a — Ambiti residenziali - Tessuto morfologico di relazione con il centro storico
- art.36.b — Ambiti residenziali - Tessuto morfologico recente a disegno unitario
- art.37 — Ambiti residenziali esistenti o di completamento a media densità *(If 0,8 mc/mq)*
- art.38 — Ambiti residenziali esistenti o di completamento a bassa densità *(If 0,6 mc/mq)*
- art.39 — Ambiti residenziali esistenti o di completamento di interesse paesistico *(If 0,5 mc/mq)*
- art.40 — Ambiti residenziali esistenti o di completamento in verde privato *(If 0,3 mc/mq)*
- PCRn — art.41 — Ambiti residenziali soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato *(PCRn)*
- PA n — art.42 — Ambiti residenziali soggetti a pianificazione attuativa
- PII 3 — art.42 — Programma Integrato di Intervento della Sacra Famiglia (vigente)
- art.43 — Ambiti residenziali di compensazione *(Itmq+Ictm0,7 mc/mq)*
- art.47 — Ambiti produttivi esistenti o di completamento
- art.47 — Ambiti produttivi esistenti riconvertibili a funzione residenziale
- * — art.47 — Ambiti produttivi esistenti riconvertibili a funzione residenziale *Aree libere di cui all'ultimo comma dell'art.47 alle NtA del PdR*
- PCPn PAn — art.48 — Ambiti produttivi soggetti a Intervento coordinato (Permesso di Costruire Convenzionato o Piano Attuativo) (*PCP-PA)*
- PA n PII — art.49 — Comparti produttivi di riqualificazione urbanistica *(soggetti a Pianificazione Negoziata - PII- o a PA vigente)*
- PA 10 — art.50 — Comparto polifunzionale di conferma, consolidamento e inserimento paesistico delle attività produttive esistenti
- art.51 — Pertinenze di ambiti produttivi senza apporto volumetrico
- art.52 — Ambiti a destinazione produttiva temporanea - attività di recupero inerti
- art.54 — Ambiti terziario commerciali esistenti o di completamento
- PA n — art.55 — Comparti terziario commerciali soggetti a Pianificazione Attuativa
- art.57 — Stazioni di rifornimento carburante esistenti

B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi

- ERP — PdS — Edilizia residenziale pubblica esistente (ERP)
- PdS — Aree per servizi pubblici (esistenti o da attuare, pubblici o privati di interesse generale)
- PdS — Aree verdi o attrezzature sportive di interesse generale (esistenti o da attuare, pubblici o privati)
- PdS — Verde urbano di valenza ambientale o paesistica (verde di connessione o mitigazione, verde complementare alla costruzione di corridoi o varchi ecologici, ecc..)
- PdS — Parcheggi pubblici
- art.43 PdS — Ambiti di perequazione per la realizzazione di servizi pubblici
- PdS — Aree per insediamenti sportivi privati non costituenti servizio pubblico

SISTEMA AGRICOLO FORESTALE

- art.59-62 — Ambiti agricoli e naturalistici di fondovalle
- art.59-62 — Ambiti agricoli di frangia urbana
- art.59-62 — Ambiti agricoli collinari di connessione ambientale
- art.59-62 — Ambiti agricoli della fascia collinare
- art.61 — Insediamenti della produzione rurale esistenti
- art.63 — Ambiti boschivi
- * — art.64 — Edifici e pertinenze extragricole in ambito agricolo

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE

- art.68 — Perimetro e ambito del Parco Regionale del Campo dei Fiori (LR n.17 del 19/03/1984)
- art.68 — Siti di interesse comunitario *IT2010003 - Versante nord del Campo dei Fiori* *IT2010004 - Versante ovest del campo dei Fiori*
- art.68 — Ambito a Parco Naturale del Parco Regionale del Campo dei Fiori
- art.68 — Zona di Protezione Speciale - IT2010401 - Riserva naturale del Parco Regionale del Campo dei Fiori
- art.68 — Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco forestale
- art.68 — Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco agricolo- forestale
- art.68 — Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco attrezzato
- art.68 — Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona di interesse storico ambientale (SA di CERRO)
- art.68 — Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona di iniziativa comunale orientata (ICO)
- art.67 — Fasce fluviali soggette a tutela paesistica - Dlgs 42/2004 art 142 - *150 m dalle sponde dei fiumi*

VINCOLI CONDIZIONANTI LE TRAFORMAZIONI O LE MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO

- art.75.1 — Cimitero
- art.75.1 — Fascia di rispetto cimiteriale (100 m) - DPR 285/1990
- art.75.2 — Fascia di rispetto del depuratore comunale (100 m) *-Delibera CMTA del 04/02/1977*
- art.16-75.4 — Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari
- art.75.3 — Fascia di prima approssimazione delle linee aeree elettrodotti (DM 29/05/2008)
- art.76.1 — Zona di tutela assoluta pozzi e sorgenti - D.Lgs. 152/06 Zona di rispetto e protezione pozzi e sorgenti - D.Lgs.152/06
- art.76.2 — Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- TRn — DdP — Ambiti di trasformazione del DDP - vocazione prevalentemente residenziale

PIANO DELLE REGOLE

COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Gruppo di lavoro:
arch. F. Ottolini
arch. U. Targetti
arch. E. Solomatin
dott. for. A. Nicoloso

VAS:
arch. G. Balduzzone

Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e all'adeguamento ai pareri sovraordinati

Tavola C 1.1

Indicazioni di piano

Scala
1: 2.000

Data
Maggio 2014

PGT