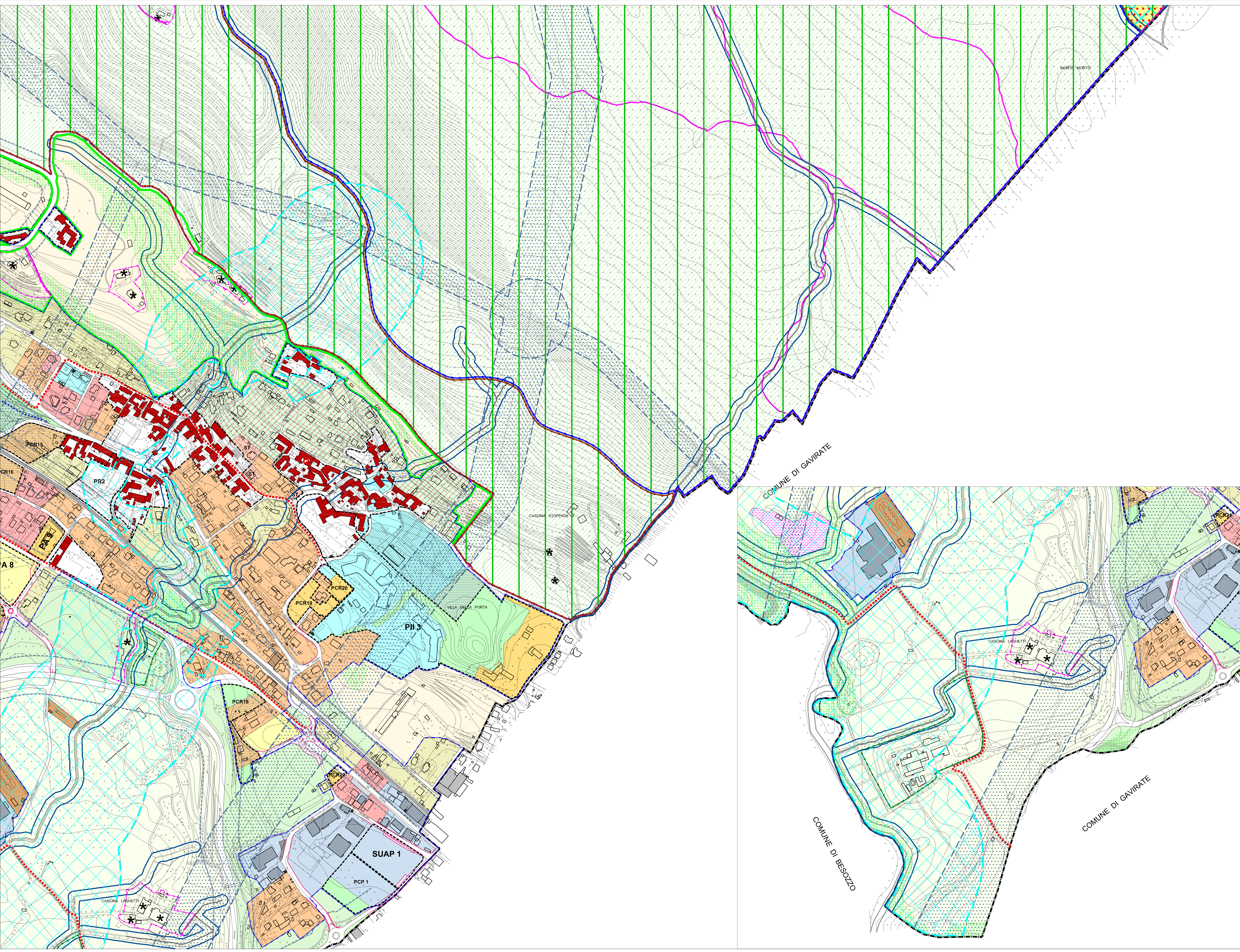




LEGENDA

Confini comunali

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- art.24 Sistema della mobilità viaria esistente
- art.24 Sistema della mobilità viaria di progetto
- art.25 Sistema della mobilità dolce - sentieristica esistente
- art.25 Sistema della mobilità dolce - piste ciclabili esistenti
- art.25 Sistema della mobilità dolce - piste ciclabili di progetto
- art.26 Linea ferroviaria
- art.26 Stazione e scalo ferroviario

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- art.27 Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- art.29 Perimetro del Centro Storico
- art.65 Beni storico architettonici tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- art.32,35 Complessi unitari costituiti da ville con parco
- art.33 Piani di recupero del centro storico
- art.36.a Ambiti residenziali - Tessuto morfologico di relazione con il centro storico
- art.36.b Ambiti residenziali - Tessuto morfologico recente a disegno unitario
- art.37 Ambiti residenziali esistenti o di completamento a media densità (f 0,8 mc/mq)
- art.38 Ambiti residenziali esistenti o di completamento a bassa densità (f 0,6 mc/mq)
- art.39 Ambiti residenziali esistenti o di completamento di interesse paesistico (f 0,5 mc/mq)
- art.40 Ambiti residenziali esistenti o di completamento in verde privato (f 0,3 mc/mq)
- art.41 Ambiti residenziali soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (PCRn)
- art.42 Ambiti residenziali soggetti a pianificazione attuativa
- art.42 Programma Integrato di Intervento della Sacra Famiglia (vigente)
- art.43 Ambiti residenziali di compensazione (f=pr+ra=0,7 mc/mq)
- art.47 Ambiti produttivi esistenti o di completamento
- art.47 Ambiti produttivi esistenti riconvertibili a funzione residenziale
- art.47 Ambiti produttivi esistenti riconvertibili a funzione residenziale Area libera di cui all'ultimo comma dell'art.47 del D.Lgs. del 19/03/1984
- art.48 Ambiti produttivi soggetti a intervento coordinato (Permesso di Costruire Convenzionato o Piano Attuativo) (PCP-PA)
- art.49 Comparti produttivi di riqualificazione urbanistica (soggetti a Pianificazione Negoziata - Pli- o a PA vigente)
- art.50 Comparto polifunzionale di conferma, consolidamento e inserimento paesistico delle attività produttive esistenti
- art.51 Pertinenze di ambiti produttivi senza apporto volumetrico
- art.52 Ambiti a destinazione produttiva temporanea - attività di recupero inerti
- art.54 Ambiti terziario commerciali esistenti o di completamento
- art.55 Comparti terziario commerciali soggetti a Pianificazione Attuativa
- art.57 Stazioni di rifornimento carburante esistenti

B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi

- PdS Edilizia residenziale pubblica esistente (ERP)
- PdS Aree per servizi pubblici (esistenti o da attuare, pubblici o privati di interesse generale)
- PdS Aree verdi o attrezzature sportive di interesse generale (esistenti o da attuare, pubblici o privati)
- PdS Verde urbano di valenza ambientale o paesistica (verde di connessione o mitigazione, verde complementare alla costruzione di corridoi o varchi ecologici, ecc.)
- PdS Parcheggi pubblici
- PdS Ambiti di perequazione per la realizzazione di servizi pubblici
- PdS Aree per insediamenti sportivi privati non costituenti servizio pubblico

SISTEMA AGRICOLO FORESTALE

- art.59-62 Ambiti agricoli e naturalistici di fondovalle
- art.59-62 Ambiti agricoli di frangia urbana
- art.59-62 Ambiti agricoli collinari di connessione ambientale
- art.59-62 Ambiti agricoli della fascia collinare
- art.61 Insediamenti della produzione rurale esistenti
- art.63 Ambiti boschivi
- art.64 Edifici e pertinenze extracircolari in ambito agricolo

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE

- art.68 Perimetro e ambito del Parco Regionale del Campo dei Fiori (LR n.17 del 19/03/1984)
- art.68 Siti di interesse comunitario (IT2010003 - Versante nord del Campo dei Fiori IT2010004 - Versante ovest del campo dei Fiori)
- art.68 Ambito a Parco Naturale del Parco Regionale del Campo dei Fiori
- art.68 Zona di Protezione Speciale - IT2010401 - Riserva naturale del Parco Regionale del Campo dei Fiori
- art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco forestale
- art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco agricolo- forestale
- art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco attrezzato
- art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona di interesse storico ambientale (SA di CERRO)
- art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona di iniziativa comunale orientata (ICO)
- art.67 Fasce fluviali soggette a tutela paesistica - Digs 42/2004 art 142 - 150 m dalle sponde dei fiumi

VINCOLI CONDIZIONANTI LE TRASFORMAZIONI O LE MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO

- art.75.1 Cimitero
- art.75.1 Fascia di rispetto cimiteriale (100 m) - DPR 285/1990
- art.75.2 Fascia di rispetto del depuratore comunale (100 m) - Delibera CMTA del 04/02/1977
- art.16-75.4 Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari
- art.75.3 Fascia di prima approssimazione delle linee aeree elettrodotti (DM 29/05/2008)
- art.76.1 Zona di tutela assoluta pozzi e sorgenti - D.Lgs. 152/06
- art.76.2 Zona di rispetto e protezione pozzi e sorgenti - D.Lgs.152/06
- art.76.2 Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904)

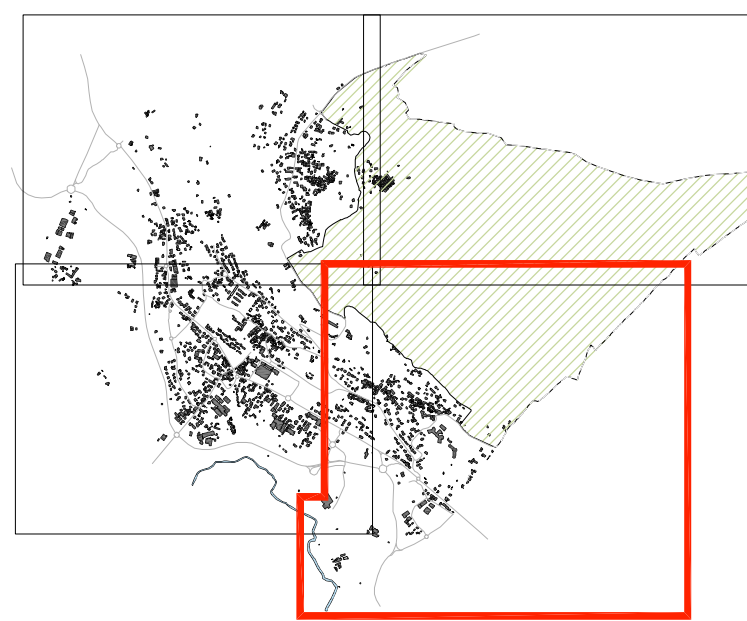
AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- TRn DdP Ambiti di trasformazione del DDP - vocazione prevalentemente residenziale

PIANO DELLE REGOLE

COMUNE DI COCQUIO TRIVISAGO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Gruppo di lavoro:
arch. F. Ottolini
arch. U. Targetti
arch. E. Solomatin
dott. for. A. Nicoloso

VAS:
arch. G. Baldiszone

Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e all'adeguamento ai pareri sovraordinati

Tavola C 1.4
Indicazioni di piano

Scala
1:2.000

Data
Maggio 2014

PGT