



LEGENDA

-  Confini comunali

- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
-  art.24 Sistema della mobilità viaria esistente
-  art.24 Sistema della mobilità viaria di progetto
-  art.25 Sistema della mobilità dolce - sentieristica esistente
-  art.25 Sistema della mobilità dolce - piste ciclabili esistenti
-  art.25 Sistema della mobilità dolce - piste ciclabili di progetto
-  art.26 Linea ferroviaria
-  art.26 Stazione e scalo ferroviario

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
-  art.27 Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
-  art.29 Perimetro del Centro Storico
-  art.65 Beni storico architettonici tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004
-  art.32,35 Complessi unitari costituiti da ville con parco
-  art.33 Piani di recupero del centro storico
-  art.36.a **ST** Ambiti residenziali - Tessuto morfologico di relazione con il centro storico
-  art.36.b Ambiti residenziali - Tessuto morfologico recente a disegno unitario
-  art.37 Ambiti residenziali esistenti o di completamento a media densità (If 0,8 mc/mq)
-  art.38 Ambiti residenziali esistenti o di completamento a bassa densità (If 0,6 mc/mq)
-  art.39 Ambiti residenziali esistenti o di completamento di interesse paesistico (If 0,5 mc/mq)
-  art.40 Ambiti residenziali esistenti o di completamento in verde privato (If 0,3 mc/mq)
-  art.41 **PCRN** Ambiti residenziali soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (PCRN)
-  art.42 **PAN** Ambiti residenziali soggetti a pianificazione attuativa
-  art.42 **Pi 3** Programma Integrato di Intervento della Sacra Famiglia (vigente)
-  art.43 Ambiti residenziali di compensazione (If_{sp}=10x0,7 mc/mq)
-  art.47 Ambiti produttivi esistenti o di completamento
-  art.47 Ambiti produttivi esistenti riconvertibili a funzione residenziale
-  art.47 Ambiti produttivi esistenti riconvertibili a funzione residenziale
-  art.48 **PCRN** Ambiti produttivi soggetti a Intervento coordinato (Permesso di Costruire Convenzionato o Piano Attuativo) (PCP-PA)
-  art.49 **PAN** Comparti produttivi di riqualificazione urbanistica (soggetti a Pianificazione Negoziata - Pn - o a PA vigente)
-  art.50 **PA 10** Comparto polifunzionale di conferma, consolidamento e inserimento paesistico delle attività produttive esistenti
-  art.51 Pertinenze di ambiti produttivi senza apporto volumetrico
-  art.52 Ambiti a destinazione produttiva temporanea - attività di recupero inerti
-  art.54 Ambiti terziario commerciali esistenti o di completamento
-  art.55 **PAN** Comparti terziario commerciali soggetti a Pianificazione Attuativa
-  art.57 Stazioni di rifornimento carburante esistenti

- B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi**
-  art.43 **ERP** Edilizia residenziale pubblica esistente (ERP)
-  art.43 **PdS** Aree per servizi pubblici (esistenti o da attuare, pubblici o privati di interesse generale)
-  art.43 **PdS** Aree verdi o attrezzature sportive di interesse generale (esistenti o da attuare, pubblici o privati)
-  art.43 **PdS** Verde urbano di valenza ambientale o paesistica (verde di connessione o mitigazione, verde complementare alla costruzione di corridoi o varchi ecologici, ecc..)
-  art.43 **PdS** Parcheggi pubblici
-  art.43 **PdS** Aree di perequazione per la realizzazione di servizi pubblici
-  art.43 **PdS** Aree per insediamenti sportivi privati non costituenti servizio pubblico

- SISTEMA AGRICOLO FORESTALE**
-  art.59-62 Ambiti agricoli e naturalistici di fondovalle
-  art.59-62 Ambiti agricoli di frangia urbana
-  art.59-62 Ambiti agricoli collinari di connessione ambientale
-  art.59-62 Ambiti agricoli della fascia collinare
-  art.61 Insediamenti della produzione rurale esistenti
-  art.63 Ambiti boschivi
- art.64 Edifici e pertinenze extragricole in ambito agricolo

- SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE**
(LR n.17 del 19/03/1984)
-  art.68 Siti di interesse comunitario
IT2010003 - Versante nord del Campo dei Fiori
IT2010004 - Versante ovest del campo dei Fiori
-  art.68 Ambito a Parco Naturale del Parco Regionale del Campo dei Fiori
-  art.68 Zona di Protezione Speciale - IT2010401 - Riserva naturale del Parco Regionale del Campo dei Fiori
-  art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco forestale
-  art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco agricolo-forestale
-  art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco attrezzato
-  art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona di interesse storico ambientale (SA di CERRO)
-  art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona di iniziativa comunale orientata (ICO)
-  art.67 Fasce fluviali soggette a tutela paesistica - Dlgs 42/2004 art 142 - 150 m dalle sponde dei fiumi

- VINCOLI CONDIZIONANTI LE TRASFORMAZIONI O LE MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO**
-  art.75.1 Cimitero
-  art.75.1 Fascia di rispetto cimiteriale (100 m) - DPR 285/1990
-  art.75.2 Fascia di rispetto dal depuratore comunale (100 m) - Delibera CMTA del 04/02/1977
-  art.16-75.4 Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari (DM 29/05/2008)
-  art.75.3 Fascia di prima approssimazione delle linee aeree elettrodotto (DM 29/05/2008)
-  art.76.1 Zona di tutela assoluta pozzi e sorgenti - D.Lgs. 152/06
-  art.76.1 Zona di rispetto e protezione pozzi e sorgenti - D.Lgs. 152/06
-  art.76.2 Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904)

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
-  art.76.2 **TRn** Ambiti di trasformazione del DDP - vocazione prevalentemente residenziale

COMUNE DI COCCOIO TREVISAGO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Gruppo di lavoro:
arch. F. Ottolini
arch. U. Targetti
arch. E. Solomatin
dott. for. A. Nicoloso

VAS:
arch. G. Baktizzzone

Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e all'adeguamento ai pareri sovraordinati

Tavola C 1.2
Indicazioni di piano

Scala
1:2.000

Data
Maggio 2014

PGT

PIANO DELLE REGOLE