



COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO

Provincia di Varese
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica del PGT del Comune di Cocquio Trevisago (VA)

Parere motivato finale

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTO che

- con l.r. 11 marzo 2005 n. 12, «Legge per il governo del territorio», la Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il comma 1 dell'art. 4, recante valutazione ambientale dei piani, dispone che il Consiglio regionale, su proposta della Giunta regionale, approvi gli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani, in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio);
- a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale, con proprio atto, procede alla definizione degli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1 dell'art. 4 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;

VISTO che la Giunta regionale con provvedimento:

- in data 27 dicembre 2007, atto n. 8/6420 ha approvato la «Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS»;
- in data 18 aprile 2008, atto n. 8/7110, ha approvato la «Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con d.c.r. 13 marzo 2007, n. VIII/351»;
- in data 26 febbraio 2009, atto n. 8/8950, ha approvato la «Modalità per la valutazione ambientale dei Piani comprensoriali di tutela del territorio rurale e di riordino irriguo (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)»;
- in data 30 dicembre 2009, atto n. 10971 ha approvato «il recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli»;

VISTI:

- il d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128 recante «Modifiche ed integrazioni al d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale a norma dell'art. 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69» pubblicato sul S.O. alla G.U. n. 187 – 11 agosto 2010
- la D.g.r. 10 novembre 2010 - n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971" pubblicato sul 2°S.S. alla G.U. n. - 25 novembre 2010
- il decreto di approvazione della circolare "L'applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale" della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia del 10 dicembre 2010

VISTO l'atto di nomina dell' Autorità competente per la VAS (delibera di G.C. n° 31 del 10/05/2011);

PRESO ATTO che:

- a) con avviso pubblico in data 11 febbraio 2008 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio e della Valutazione ambientale del DdP;

- b) con Delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 2 dicembre 2010 l'Amministrazione Comunale ha approvato le linee di indirizzo e gli obiettivi per la formazione del PGT
- c) in data 10 maggio 2011, con delibera di Giunta Comunale n° 31 sono stati individuati:
- i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA;
 - ASL;
 - Consorzio di gestione del Parco Regionale del Campo dei Fiori;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio;
 - Soprintendenza per i beni archeologici
 - i seguenti enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia Direzione Generale Sistemi Verdi e Paesaggio,
 - Provincia di Varese (Settori Territorio e urbanistica, Ecologia ed energia, Politiche per l'agricoltura e gestione faunistica, Viabilità e Trasporti);
 - Comunità Montana Valli del Verbano;
 - Comuni confinanti (Gavirate, Besozzo, Gemonio, Azzio, Orino, Cuvio);
 - Autorità di bacino del fiume Po;
 - Consorzio Bacino Imbrifero Montano Ticino;
 - Ferrovie Nord;
 - ANAS;
 - SNAM rete gas;
 - Telecom, ENEL;
 - Società per il risanamento e la salvaguardia dei bacini della sponda orientale del Verbano s.p.a.;
 - Ufficio d'Ambito dell'A.T.O;
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
 - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, ovvero i singoli cittadini informati tramite l'affissione all'Albo Comunale e in luoghi pubblici, nonché sul sito del Comune, nonché le associazioni di categoria che rappresentano in forma organizzata le attività economiche e sociali operanti sul territorio, le associazioni culturali, sportive, sociali con sede nel territorio, enti morali, religiosi, del mondo dell'istruzione e del sociale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni
- d) in data 7 luglio 2011 è stata convocata la prima conferenza di valutazione;
- e) sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:
- distribuzione a tutte le famiglie di un questionario finalizzato a cogliere le valutazioni dei cittadini rispetto alla situazione del paese ed alle condizioni dell'ambiente ed a individuare le problematiche connesse, anche in relazione ai servizi;
 - due incontri con le associazioni culturali, sportive, sociali, enti morali, religiosi, del mondo dell'istruzione con sede nel territorio;
 - un incontro con le associazioni di categoria del mondo economico e le associazioni operanti nella tutela ambientale;
- f) la documentazione relativa a Documento di Piano, Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica, Valutazione di Incidenza, è stata messa a disposizione del pubblico e di enti e soggetti interessati sia sul sito del Comune che su quello dedicato della Regione Lombardia;
- g) in data 19 dicembre 2012 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale. Sono intervenuti alla 2^a conferenza, in rappresentanza del Comune di Cocquio l'autorità procedente arch. Daria Brasca, l'autorità competente geom. Graziano Magni, l'arch. Fabrizio Ottolini in qualità di capogruppo dell'RTP incaricato della redazione del PGT e dello svolgimento delle attività di VAS, presente al fine di rispondere ai quesiti posti dagli intervenuti.
- In quella sede, come risulta dal verbale, non sono intervenuti rappresentanti degli enti o degli organismi invitati alla conferenza, mentre risultavano pervenuti i seguenti pareri scritti:
- A) Società per il Risanamento e la Salvaguardia dei Bacini della Sponda Orientale del Verbano s.p.a, prot. 9232 del 05/11/2012;
 - B) Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, prot. 9803 del 21/11/2012;
 - C) ASL Varese, prot. 10005 del 27/11/2012;
 - D) Provincia di Varese, prot. 10136 del 01/12/2012;
 - E) Comune di Gemonio, prot. 10626 del 18/12/2012;
 - F) Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, prot. 10664 del 18/12/2012;
 - G) ARPA Lombardia, prot. 10671 del 19/12/2012;

- h) è pervenuto contributo di FAI prot. 10674 del 19/12/2013;
- i) sono inoltre pervenuti apporti collaborativi da parte di cittadini direttamente interessati dalle scelte di pianificazione, come di seguito elencati:
- A) Geom. Manfroi Roberta, prot. 8873 del 19/10/2012;
 - B) Sig. Molinari Sergio, prot. 9892 del 23/11/2012;
 - C) Sig.ra Beverina Rita Maria, prot. 9939 del 26/11/2012;
 - D) Sigg. Bertinato Luciano e De Maddalena Orsola, prot. 10053 del 28/11/2012;
 - E) Sigg. Santacroce Giovanni e Morando Claudia, prot. 10123 del 30/11/2012;
 - F) Sig.ra Gasparini Natalina, prot. 10257 del 05/12/2012;
 - G) Sig. Baccarin Loris, prot. 10551 del 14/12/2012;
 - H) Ditta Novali Gian Paolo s.r.l., prot. 10568 e 10569 del 17/12/2012;
 - I) Seminario Arcivescovile di Milano, prot. 10612 del 17/12/2012;
 - J) Sig.ra Visinoni Ornella, prot. 10644 del 18/12/2012;

RICHIAMATO il parere motivato positivo già espresso in data 15 marzo 2013;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 18/12/2013 con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio nelle sue articolazioni e componenti;

DATO ATTO che:

- la delibera n. 49 del 18/12/2013 di adozione del PGT, con i relativi allegati, è stata depositata presso l'ufficio Segreteria comunale, in libera visione per trenta giorni consecutivi dal 02/01/2014 al 31/01/2014;
- l'avviso di adozione e deposito è stato pubblicato a partire dal 24 dicembre 2013 sul sito istituzionale, sul BURL serie Avvisi e Concorsi n.1 del 2 gennaio 2014 e sul quotidiano La prealpina del 7 gennaio 2014;
- nell'avviso di pubblicazione e deposito veniva fissato al 3 marzo 2014 il termine per la presentazione delle osservazioni;
- gli atti costituenti il PGT adottato sono stati e sono tuttora pubblicati sul sito istituzionale comunale;

RILEVATO che:

- gli atti costituenti il PGT così come adottato, sono stati trasmessi alla Provincia di Varese attraverso l'apposita area web provinciale, per la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento, il 24/12/2013 prot. 10238;
- gli atti costituenti il PGT così come adottato, sono stati trasmessi all'Ente Parco Regionale del Campo dei Fiori per la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento, con nota del 24/12/2013 prot. 10239, ricevuta il 30/12/2013;
- gli atti costituenti il PGT così come adottato, sono stati trasmessi con nota del 24/12/2013 prot. 10240 ricevuta il 27/12/2013, sia all'ARPA Dipartimento provinciale di Varese che all'ASL di Varese per la formulazione di eventuali osservazioni;
- dell'avvenuta adozione e deposito degli atti costituenti il PGT è altresì stata data comunicazione ai soggetti competenti ed agli enti territorialmente interessati al procedimento di VAS con nota del 24/12/2013 prot. 10241;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta della Provincia di Varese n.86 del 21 marzo 2014 avente ad oggetto "Valutazione di compatibilità con il 'Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale' relativa al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cocquio Trevisago" unitamente all'allegato A di verifica tecnica, in cui la Provincia ha valutato COMPATIBILE con il P.T.C.P. il P.G.T. del Comune di Cocquio Trevisago A CONDIZIONE che il Piano, in sede di approvazione definitiva, venga adeguato rispetto alle criticità riportate nel paragrafo 6 "Conclusioni" relativamente alla previsione della nuova area per servizi N7 – Centro sportivo comunale, che deve essere mantenuta come agricola ed inclusa nello schema di rete ecologica; è stato inoltre richiesto il recepimento delle indicazioni riportate ai paragrafi 4.1 "Considerazioni generali" e 4.5 "Agricoltura" relativamente all'ambito TR1 ed un ridimensionamento della fascia edificabile dell'ambito TR2, oltre che il recepimento delle indicazioni in merito al rischio idrogeologico;

VISTO il documento prodotto dagli estensori del Piano, di controdeduzione, adeguamento e determinazioni relative al parere Provinciale nel quale viene proposto:

- l'eliminazione dell'area per il nuovo centro sportivo N7 e sua riclassificazione come ambito agricolo naturalistico di fondovalle e inserimento nel progetto di rete ecologica comunale; stante il carattere strategico della necessità di delocalizzazione e nuova realizzazione di un centro sportivo, si individuano però nella tavola di progetto di piano, delle aree di possibile futuro insediamento del centro sportivo, la cui localizzazione effettiva dovrà comportare una variante di Piano e verifica assoggettabilità a VAS;
- relativamente all'ambito TR1 si apportano alla scheda d'ambito le modifiche conseguenti all'eliminazione della area N7, si forniscono le precisazioni in merito alle modalità attuative e si individuano delle aree agricole di compensazione nell'ambito di Caldana e di Intelò;

- relativamente all'ambito TR2 si recepisce l'indicazione della Provincia di limitare l'edificazione alla fascia parallela alla nuova viabilità comunale;
- relativamente agli ambiti di completamento si confermano le scelte di Piano, ma viene modificato il perimetro dell'area 35 (PCR18 nel Piano delle Regole) introducendo delle aree urbane di valenza ambientale e di mitigazione per un migliore inserimento paesaggistico;
- vengono recepite le indicazioni in merito alla componente geologica idrogeologica e sismica del PGT;

CONSIDERATO che a seguito della pubblicazione degli atti sono state presentate n. 68 osservazioni, comprensive delle osservazioni di ARPA (n. 1) e di ASL (n. 6), di cui 62 entro i termini e 6 fuori termine;

VALUTATE le osservazioni pervenute e rilevato che le stesse sono in generale prevalentemente riguardanti la materia urbanistico-edilizia, che non risultano rilevanti rispetto alla valutazione ambientale strategica e non introducono sostanziali e significativi elementi nuovi di valutazione sull'ambiente rispetto al quadro conoscitivo complessivo analizzato precedentemente all'adozione del P.G.T., se non per le osservazioni n. 27 presentata dalla LIPU e n. 65 presentata dal FAI che richiedono l'eliminazione dell'area N7 per il centro sportivo, accolte per effetto del recepimento delle condizioni del parere della Provincia;

RITENUTO che debba porsi attenzione alla valutazione delle osservazioni che potrebbero introdurre interferenze con gli ambiti agricoli fertili del P.T.C.P. n.2, 3, 24 e 25 per le quali si indica il non recepimento come proposto nell'elaborato di controdeduzione;

DATO ATTO che il parere di ARPA ripropone alcune tematiche già espresse nel precedente parere nell'ambito della procedura di VAS del Documento di Piano, alle cui controdeduzioni si rimanda;

DATO ATTO che il parere di ASL espone alcune considerazioni sulla necessità di rispetto della normativa in tema di inquinamento elettromagnetico nell'ambito TR2 e di inquinamento acustico nell'ambito TR1, nonché della necessità di adeguamento del sistema di depurazione con collegamento all'impianto di Besozzo;

VISTO e PRESO ATTO del documento di controdeduzione alle osservazioni nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP della Provincia di Varese e determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute, predisposto dagli estensori del Piano e della conseguente proposta di modifica degli elaborati;

VISTO e PRESO ATTO del documento di controdeduzioni al parere della Provincia di Varese riguardo alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, predisposto dal redattore dello studio geologico;

VISTO il Rapporto Ambientale come aggiornato dal professionista incaricato, a seguito dell'accoglimento delle condizioni prescrittive della Provincia di Varese;

VISTO il provvedimento n. 988 del 31/03/2014 con cui la Provincia di Varese, in aggiornamento al precedente atto n.3884 del 13/12/2013, ha espresso Valutazione di Incidenza Positiva relativamente al PGT del Comune di Cocquio, con la PRESCRIZIONE che venga eliminata la previsione N7 – Centro Sportivo;

VALUTATO

alla luce delle considerazioni sopra espone, che le osservazioni non introducono sostanziali e nuovi elementi di valutazione rispetto al quadro complessivo analizzato e valutato precedentemente all'adozione del PGT ed anzi che le modifiche conseguenti al recepimento delle prescrizioni del parere provinciale e della valutazione di incidenza, avvengono in riduzione rispetto alla originaria proposta di Documento di Piano e conseguentemente costituiscono un miglioramento in termini ambientale

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni,

PARERE POSITIVO FINALE

circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT del Comune di Cocquio Trevisago, A CONDIZIONE che si recepiscano le condizioni prescrittive espresse dalla Provincia di Varese nel parere di compatibilità al PTCP evidenziate nel paragrafo 6 "Conclusioni";

2. di provvedere alla trasmissione copia del presente decreto alla Regione Lombardia ed ai soggetti individuati quali competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati;

3. di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale comunale nonché sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

L'Autorità Competente
Geom. Graziano Magni



Cocquio Trevisago, 28 maggio 2014



L'Autorità Procedente
Arch. Daria Brasca

