



COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO
Provincia di Varese

Via Roma,54

Tel 0332/975151

Fax 0332/700977

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

N 168 REG. GENERALE

Oggetto : ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENO SITO IN VIA CASCINA
LAGHETTI A COCQUIO TREVISAGO -SZ COCQUIO- FG. 9- PARTICELLA
761/PARTE- APPROVAZIONE ASTA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la Determina del Settore Gestione del Territorio n. 390 del 26/09/2023 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione di perizia estimativa propedeutica all'alienazione del terreno censito al CT di Cocquio Trevisago SZ Cocquio, fg. 9, particella 761/parte, via Cascina Laghetti snc allo Studio professionale Arch. Marco Meurat iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Varese al n. 2716 con sede in via Albani, 97 Varese P.IVA 03142490121

RICHIAMATA la Delibera di Giunta 81 del 08/11/2023 con oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale - art. 58 del d.l. n° 112/2008 convertito nella legge n° 133/2008. anni 2024-2026"

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 22 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari – triennio 2024/2026;

RILEVATO CHE nell'elenco dei beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il triennio 2024-2026 (annualità 2024) risulta essere stata inserita la porzione di terreno censito al CT di Cocquio Trevisago SZ Cocquio, fg. 9 particella 761 , via Cascina Laghetti sul quale attualmente insiste stazione radio base per telecomunicazioni;

DATO ATTO CHE

- l'alienazione dei beni inseriti nel " Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili" deve avvenire mediante procedure di evidenza pubblica e secondo criteri di aggiudicazione che incentivino la partecipazione e stimolino la concorrenza tra i partecipanti;

- il bene oggetto di vendita è il terreno censito al CT di Cocquio Trevisago SZ Cocquio, fg. 9 particella 761/parte, via Cascina Laghetti sul quale attualmente insiste stazione radio base per telecomunicazioni, come meglio descritto nella perizia allegata;
- con il presente atto amministrativo è approvato l'avviso d'asta con l'indicazione dei termini per la presentazione dell'offerta decorrenti dalla sua pubblicazione nonché la necessaria modulistica;
- con il presente atto amministrativo vengono definite le opportune forme di pubblicità per acquisire le proposte d'acquisto ovvero albo pretorio on-line, homepage del sito comunale, nella sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Cocquio Trevisago;
- l'aggiudicazione del terreno di cui sopra avverrà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, comma 2 del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- la gara viene indetta con determinazione del Responsabile dell'Area;

VISTI i documenti predisposti:

- Avviso d'asta pubblica,
- allegato 1 - Autocertificazione
- modello A - Istanza di partecipazione all'asta pubblica,
- modello B - Dichiarazione di offerta economica,
- Dichiarazione per marca da bollo virtuale ex art. 3 del D.M. 10 Novembre 2011,
- Perizia di stima del terreno oggetto di asta pubblica;

ACCERTATA l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi del Responsabile del Settore Gestione del Territorio in attuazione dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 nonché dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e delle Linee Guida ANAC n. 15;

DATO ATTO CHE con decreto sindacale n. 9 in data 22/06/2023 sono state assegnate alla sottoscritta le funzioni di responsabile del Settore Gestione del Territorio con attribuzione delle mansioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. N. 267/2000 per tre anni;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 26 ottobre 2023 di presentazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 21 dicembre 2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 21 dicembre 2023 di esame ed approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 21 dicembre 2023 di approvazione ed assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

VISTI:

- la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

DI ALIENARE la porzione di terreno di proprietà comunale censito al CT di Cocquio Trevisago SZ Cocquio, fg. 9 particella 761/parte , via Cascina Laghetti sul quale attualmente insiste stazione radio base per telecomunicazioni;

DI INDIVIDUARE quale forma di contrattazione l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, comma 2 del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

DI APPROVARE i seguenti documenti allegati alla presente determinazione:

- Avviso d'asta pubblica,
- allegato 1 - Autocertificazione
- modello A - Istanza di partecipazione all'asta pubblica,
- modello B - Dichiarazione di offerta economica,
- Dichiarazione per marca da bollo virtuale ex art. 3 del D.M. 10 Novembre 2011,
- Perizia di stima del terreno oggetto di asta pubblica;

DI DARE ATTO CHE la procedura di alienazione avverrà mediante Asta pubblica:

- All'albo pretorio on-line;
- Nella sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente;
- Sull'homepage del sito comunale;

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento sarà pubblicato dall'Area Affari Generali ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

14/03/2024

Il Responsabile del Settore
Beia Federica

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.