



LEGENDA

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Linea ferroviaria e la relativa stazione
- Viabilità primaria
- Viabilità principale
- Viabilità urbana
- Principali elementi di nuova viabilità o di riorganizzazione della viabilità esistente
- Riquilibrati nodi di viabilità già previsti o di nuova previsione
- Percorsi ciclopedonali
- Ambito di integrazione urbana della viabilità
- Ambito lineare delle polarità urbane
- Sistema di accesso intermodale al Parco Campo dei Fiori

RETE ECOLOGICA

- Varco e corridoio ecologico
- Barriere infrastrutturali
- Connessioni ecologico-ambientali a scala locale

SISTEMA INSEDIATIVO

Tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)
- Nuclei di antica formazione
- Complessi storici unitari costituiti da ville con parco
- Tessuti consolidati residenziali
- Tessuti consolidati produttivi
- Tessuti consolidati terziari, commerciali e/o polifunzionali
- Tessuti consolidati prevalentemente a servizi
- Attrezzature di servizio alla viabilità
- Poli dei servizi urbani esistenti
- Poli dei servizi urbani di progetto
- Edifici sparsi e pertinenze extragriglie in zona agricola

AREE DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- TR - Ambiti di trasformazione a vocazione residenziale

ELEMENTI REGOLATI DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI ALL'INTERNO DEL TUC

- Piani di Recupero
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato attuali
- Tessuti residenziali soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato
- Tessuti produttivi soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato
- Tessuti produttivi di riqualificazione urbanistica soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato
- Tessuti terziari, commerciali e/o polifunzionali soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato
- Aree di atterraggio della volumetria peregrua
- Ambiti di compensazione su aree per servizi pubblici regolati dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto del depuratore
- Fasce di rispetto di elettrodotto
- Fasce di rispetto di pozzi o sorgenti d'acqua potabile

RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Confine Cocquio Trevisago
- Confini altri comuni

SISTEMA AMBIENTALE

- PTC del Parco Campo dei Fiori
- perimetro zone ICG - zone di Iniziativa Comunale Orientata
- SA - zona di interesse storico-ambientale
- PAT - zona a parco attrezzato
- PFA - zona a parco agricolo - forestale
- PF - zona a parco forestale
- RO1 - riserva naturale parziale del Monte Campo dei Fiori
- Perimetro del Parco Naturale del Campo dei Fiori
- Aree verdi della fondovalle con funzione ecologico-ambientale e fruiva
- Aree verdi collinari con funzione ecologico-ambientale
- Aree verdi di frangia con funzione paesistico-ambientale
- Aree verdi urbane o attrezzature sportive (esistenti o da attuare, pubblici o privati)
- Fiumi e corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico 150m del fiume Bardello di carattere strategico
- Aree boschive
- Aree agricole interessate da attività di recupero inerti con autorizzazione provinciale temporanea
- Area di connessione ambientale e di separazione degli ambiti urbani

DOCUMENTO DI PIANO



COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Gruppo di lavoro:
arch. F. Ottolini
arch. U. Targetti
arch. E. Solomatin
dott. for. A. Nicoloso

VAS:
arch. G. Baldiszone

Tavola A 3.3
Progetto di Piano

Scala
1:5.000

Data
Dicembre 2013



