

Comune di COCQUIO TREVISAGO

PROVINCIA DI VARESE



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

VALUTAZIONE AGRONOMICA DEGLI AMBITI AGRICOLI
STRATEGICI OGGETTO DI TRASFORMAZIONE

PROGETTISTI

ARCH. FABRIZIO OTTOLINI

ARCH. UGO TARGETTI

ARCH. EKATERINA SOLOMATIN

DOTT. AGR. ALESSANDRO NICOLOSO

DICEMBRE 2013

Indice

1. PREMESSA	2
2. Valutazione delle CARATTERISTICHE AGRICnomiche DEL TERRITORIO DI COCQUIO	3
3. AREE OGGETTO DI MAGGIOR APPROFONDIMENTO – valutazioni e conclusioni.....	12
3.1 – Area di trasformazione TR2.	13
3.2 – Ambito PCR5	16
3.3 - Area per la realizzazione del nuovo centro sportivo.....	19
3.4 – Aree di completamento 1, 2 e 3 di tav AG2	22
3.5 - Area di completamento 4 di tav AG2	25

Allegati:

Tav AG 01 - Analisi agronomica - stato di fatto del sistema agroforestale comunale

Tav AG 02 - Caratteri agronomici dello stato di fatto delle aree agricole strategiche del PTCP interessate da trasformazioni territoriali del PGT

1. PREMESSA

Questo documento è predisposto per rispondere a quanto richiesto dalla Provincia di Varese in tema di valutazione degli ambiti agricoli strategici del PTCP interessati da ipotesi di trasformazione urbanistica da parte del PGT.

In questa sede si procede dei caratteri agronomici locali, con approfondimento dei terreni interessati dalle scelte di pianificazione relative agli ambiti di trasformazione, o altre aree significative, che gravano sulle aree agricole classificate come strategiche dal PTCP.

Tale valutazione avviene con l'ausilio degli elaborati allegati.

Le aree destinate alle attività agricole dal PTCP e di cui si prevede un diverso utilizzo sono quelle dell'ambito di trasformazione TR2, posto ad ovest del tessuto urbano, del nuovo centro sportivo, posto lungo la via Dante verso Besozzo, del permesso di costruire PCR5 del PdR, interno al Tessuto Urbano Consolidato, nonché di alcune altre aree interessate da previsioni puntuali e numerate, in questa sede, da 1 a 4.

Non sempre le aree sono interessate dagli ambiti agricoli strategici nel loro complesso, ma possono essere interessate anche solo parzialmente.

I dati necessari alla redazione del presente documento sono stati acquisiti con indagini sul campo e, laddove d'ausilio, desunti in parte dalla base informativa del DBT.

Laddove disponibili i dati sono stati confrontati con DUSAF e dati SIARL.

I sopralluoghi per le verifiche richieste dalla Provincia sono stati eseguiti nel periodo luglio-settembre dell'anno 2011.

2. VALUTAZIONE DELLE CARATTERISTICHE AGRICOLICHE DEL TERRITORIO DI COCQUIO

2.1 SISTEMA AGRICOLO LOCALE E CARATTERI AGRONOMICI DEL TERRITORIO.

La superficie destinata all'attività agricola sul territorio comunale copre complessivamente circa 218 ha (con esclusione delle porzioni agricole edificate e delle superfici boschive).

All'esterno del Tessuto Urbano Consolidato la partizione e la consistenza fondiaria delle aree coltivate è ancora significativa (circa 196 ha), mentre all'interno del TUC la presenza di aree agricole è frammentata e di carattere marginale (circa 22 ha).

Sulla base delle rilevazioni effettuate in sito, in parte integrata con le informazioni desunte dal DbT, la ripartizione della superficie agricola all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato è riportata nella seguente tabella:

Categoria agroforestale	Superficie (ha)	Ripartizione %	ripartizione % aree agricole produttive
Aree agricole produttive			
<i>piccoli frutti</i>	0,72		0,56%
<i>prato polifita</i>	79,35		61,38%
<i>prato arborato</i>	22,04		17,05%
<i>seminativo</i>	15,21		11,76%
<i>frutteto</i>	2,00		1,55%
<i>vivaio</i>	4,47		3,46%
<i>pioppeto</i>	3,48		2,70%
<i>frutteto</i>	2,00	65,90%	1,55%
Pascoli e incolti			
<i>incolto</i>	11,66		
<i>superfici pascolive</i>	16,79		
<i>macchia boscata</i>	1,97		
<i>macchia arborata di specie eterotone</i>	2,48		
<i>siepe</i>	3,65		
<i>siepi e fossi alberati</i>	1,56	19,43%	
Ulteriori tare e incolti			
a) aree attrezzate al suolo			
<i>aree funzionali all'agricoltura non coltivate</i>	3,01		
<i>aree ad altro uso privato, orti, ecc..</i>	9,67		
<i>altre aree marginali</i>	5,56	9,30%	
b) aree di scavo o discarica			
<i>recupero inerti</i>	0,81	0,41%	
c) aree in trasformazione o non strutturate			
<i>aree non strutturate (cantieri, depositi, ecc..)</i>	1,30	0,66%	
d) aree a verde di natura urbana e extraproduttiva agricola			
<i>aree a verde ornamentale di rilevante sviluppo areale</i>	8,42	4,29%	
TOTALE	196,16	100,00%	
Ulteriori aree interne al TUC			
	22,07		

Molto meno articolata appare la composizione produttiva delle aree agricole ricomprese all'interno del TUC, descritte nella seguente tabella:

Categoria agroforestale	Superficie (ha)	Parziale (ha)
Aree agricole produttive		
<i>prato polifita</i>	12,44	
<i>prato arborato</i>	4,16	
<i>frutteto</i>	0,05	
<i>pioppeto</i>	0,02	16,67
Pascoli e incolti		
<i>incolto</i>	2,94	
<i>superfici pascolive</i>	0,59	
<i>macchia boscata</i>	1,21	4,75
Ulteriori tare e incolti		
a) aree attrezzate al suolo		
<i>aree funzionali all'agricoltura non coltivate</i>	0,09	
c) aree in trasformazione o non strutturate		
<i>aree non strutturate (cantieri, depositi, ecc..)</i>	0,56	0,56
TOTALE	22,07	

Della superficie classificata come agricola dal PGT, all'esterno del TUC, solo il 65,90% (129 ha) è costituita da aree produttive effettivamente destinate alla produzione, così ripartite rispetto alla superficie produttiva complessiva:

Aree agricole produttive			
<i>piccoli frutti</i>	0,72		0,56%
<i>prato polifita</i>	79,35		61,38%
<i>prato arborato</i>	22,04		17,05%
<i>seminativo</i>	15,21		11,76%
<i>frutteto</i>	2,00		1,55%
<i>vivaio</i>	4,47		3,46%
<i>pioppeto</i>	3,48		2,70%
<i>frutteto</i>	2,00	65,90%	1,55%

La maggior parte delle aree produttive agricole è destinata a prato polifita o prato arborato, con presenza meno estesa di seminativi.

L'attività di vivaismo, pur limitata in termini percentuali, conosce buoni gradi di concentrazione e strutturazione in aziende con buon grado di attività

Dai dati del censimento dell'Agricoltura alle due soglie censuarie (2000 e 2010) si evidenziano le dinamiche di variazione dello stato di fatto della SAU dichiarata per i diversi comparti:

Seminativi		Legnose agrarie		di cui vite		Orti familiari		Prati permanenti e pascoli	
Superficie (SAU) ha		Superficie (SAU) ha		Superficie (SAU) ha		Superficie (SAU) ha		Superficie (SAU) ha	
2010	2000	2010	2000	2010	2000	2010	2.000,00	2010	2000
1,85	5,45	6,46	0,31	0	0	0,42	0,19	65,57	68,65

Il territorio di Cocquio non è vocato a produzioni agricole particolari; esiste una vocazione diffusa, nella zona, di attività florovivaistiche (vocate alla produzione di acidofile) e una buona presenza di prati permanenti.

Sono molto estesi gli erbai (di graminacee e leguminose) ed i prati polifiti.

La coltivazione seminativa prevalente è quella cerealicola: mais, frumento tenero, triticale e, in misura minore, avena, segale, sorgo, miglio ed orzo.

Le aziende agrarie presenti sul territorio comunale nel 2010 erano 24, con incremento del 71,4 % rispetto al numero di aziende insediate nel 2000.

La superficie agricola utilizzata dichiarata in sede di censimento (2010) è stata di 74,30 ha circa, con diminuzione dello 0,4% rispetto all'anno 2000 (74,60 ha).

La superficie agricola totale SAT è aumentata, nello stesso periodo, del 40,3%, passando da 82,43 ha a 115,66 ha.

Aziende		Variazioni % 2010/2000	SAU (ha)		Variazioni % 2010/2000	SAT (ha)		Variazioni % 2010/2000
2010	2000		2010	2000		2010	2000	
24	14	71,4	74,30	74,60	-0,4	115,66	82,43	40,3

Il censimento dell'agricoltura del 2010 ha registrato un incremento di aziende, rispetto al decennio precedente (da 12 a 15 aziende).

I comparti produttivi non si sono sensibilmente modificati, anche se deve registrarsi un raddoppio dei capi di ovini allevati.

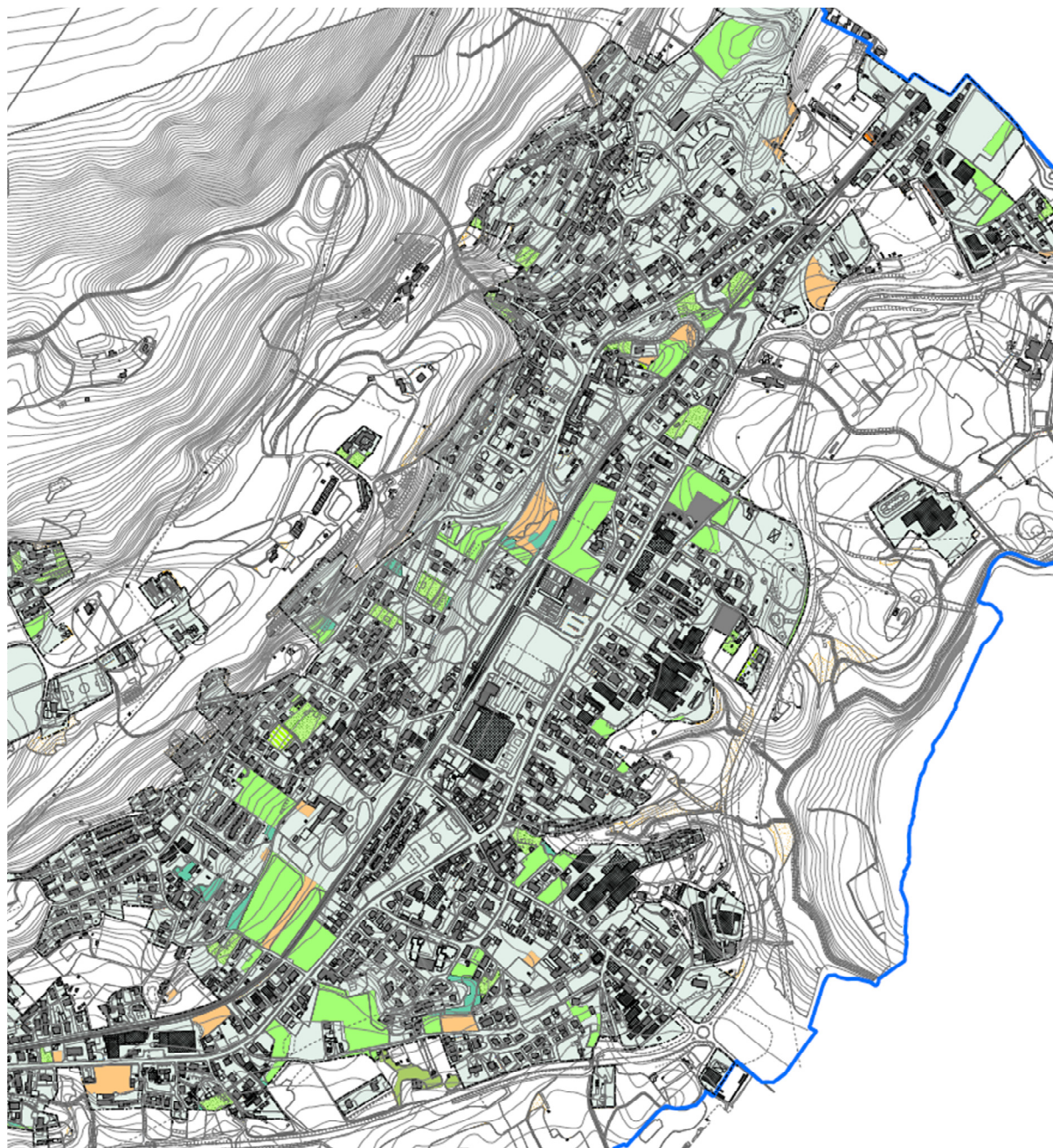
Il dettaglio del settore è riportato nella seguente tabella di raffronto tra i dati registrati tra le due ultime soglie censuari (2000 e 2010):

Bovini				Equini				Ovini				Caprini			
Aziende		Capi		Aziende		Capi		Aziende		Capi		Aziende		Capi	
2010	2000	2010	2000	2010	2000	2010	2000	2010	2000	2010	2000	2010	2000	2010	2000
5	6	40	50	8	4	79	55	3	2	134	260	2	5	23	37

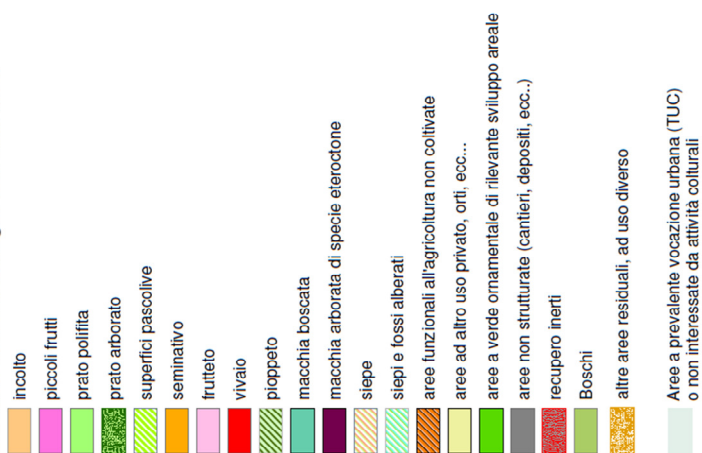
Suini				Avicoli				Conigli			
Aziende		Capi		Aziende		Capi		Aziende		Capi	
2010	2000	2010	2000	2010	2000	2010	2000	2010	2000	2010	2000
2	2	6	4	4	5	2.620	2.620	1	1	10	3

I caratteri dello stato di fatto del sistema agroforestale comunale all'esterno del TUC sono descritti nella tavola AG 01.

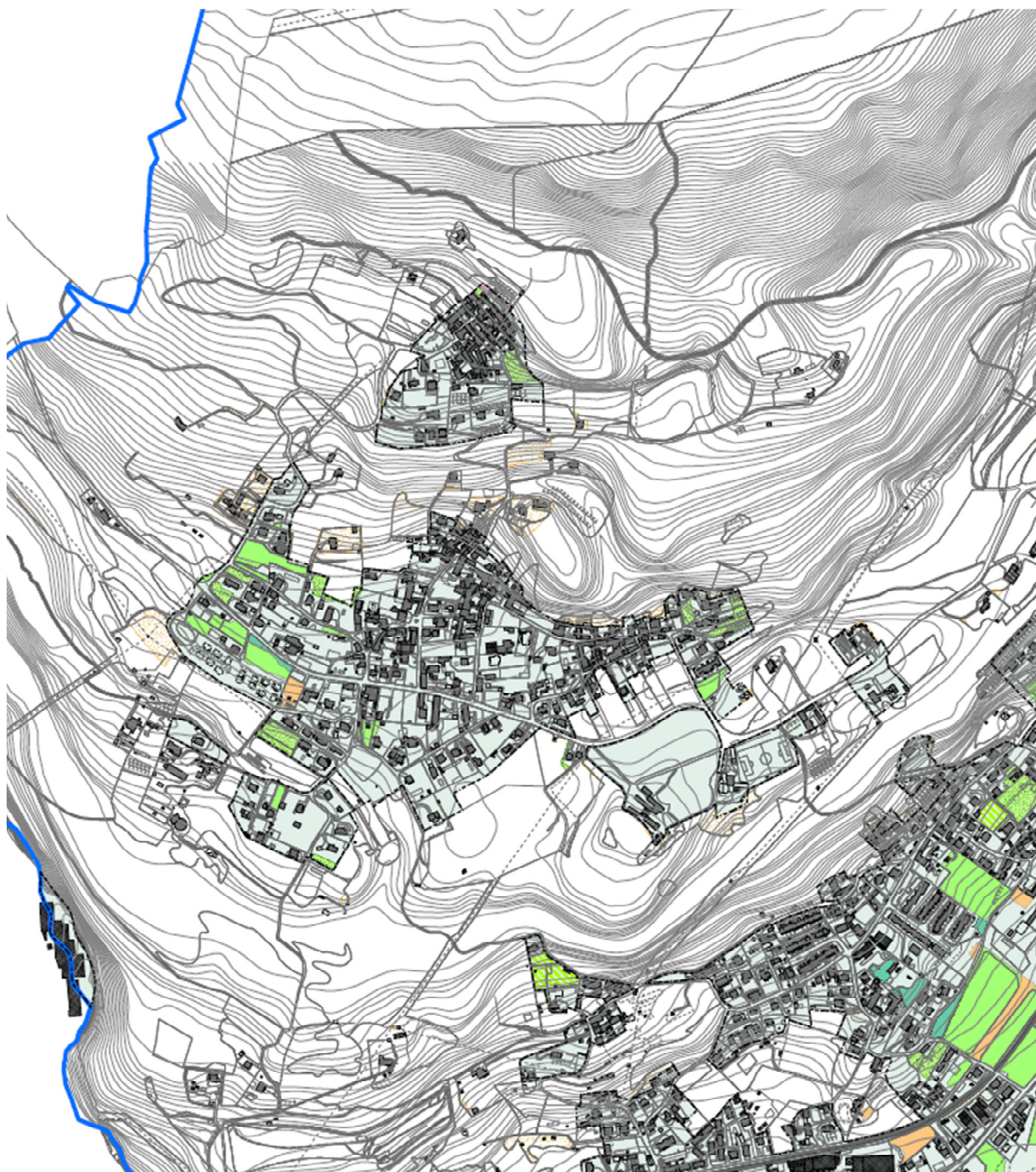
Nella seguente figura sono riepilogati i caratteri delle aree con vocazioni agricole residue all'interno del TUC, classificate sulla base degli stessi criteri interpretativi usati per la tavola AG1.



Caratteri del sistema agro forestale locale



Caratteri agronomici delle aree interne al TUC (Cocquio e S.Andrea)



Caratteri del sistema agro forestale locale

- incollo
- piccoli frutti
- prato polifita
- prato arborato
- superfici pascolive
- seminativo
- frutteto
- vivaiolo
- pioppeto
- macchia boscata
- macchia arborata di specie elerectone
- siepe
- siepi e fossi alberati
- aree funzionali all'agricoltura non coltivate
- aree ad altro uso privato, orti, ecc...
- aree a verde ornamentale di rilevante sviluppo areale
- aree non strutturate (cantieri, depositi, ecc..)
- recupero inerti
- Boschi
- altre aree residui, ad uso diverso
- Arete a prevalente vocazione urbana (TUC) o non interessate da attività culturali

Caratteri agronomici delle aree interne al TUC (Caldana e Cerro)



I terreni agricoli, poi, sono stati valutati in base a due parametri specifici, ovvero in base al **valore agronomico** del terreno, inteso quale valore oggettivo del terreno dal punto di vista agricolo nel contesto (per esempio un terreno calcareo in pendenza non ha lo stesso valore agricolo di un terreno fertile, pianeggiante e facilmente coltivabile), nonché in base alla sua **funzionalità agricola** (un fondo bello, ma difficilmente accessibile è, forse, dal punto di vista agricolo, meno importante di un fondo che comodo e fruibile, pur essendo magari meno fertile o produttivo).

La valutazione è stata effettuata attribuendo i valori di giudizio sotto riportati, utili ad una loro restituzione cartografica (si vedano gli stralci grafici allegati al presente paragrafo):

VALORE	CORRISPONDENZA
1	Nulla
2	Scarso
3	Medio
4	Elevato
5	Molto elevato

Il territorio comunale di Cocquio si estende dalle pendici del massiccio del campo dei Fiori fino alla piana creata dal torrente Bardello. Le porzioni maggiormente interessate dell'attività agricola sono riferite ai comparti posti nella piana a ovest della SP1var, composta da depositi morenici. Dal punto di vista delle tipologie di coltivazione si registra la netta prevalenza di prati stabili, mentre più rara è la presenza di semintativi, coltivati a mais, destinati alla produzione di foraggi per l'alimentazione del bestiame presente nelle poche aziende agricole ricadenti nel comune o nella zona.

Gli appezzamenti utilizzati sono, per lo più, pianeggianti o lievemente declivi, nella maggior parte ben tenuti e fertili, segno di una lunga tradizione agricola legata anche all'allevamento del bestiame, apporto di sostanza organica (letame) e quindi di fertilità.

Sono individuabili:

a) Aree ad alta vocazione agricola

Ricadono in questa categoria le zone localizzate sulla piana morenica nel settore nord ovest del territorio comunale. L'elevata fertilità di queste aree è favorita, oltre che dalla profondità dei suoli e dalla sostanziale planarità, anche dalla buona presenza di acqua che giunge dal sistema idrico superficiale presente.

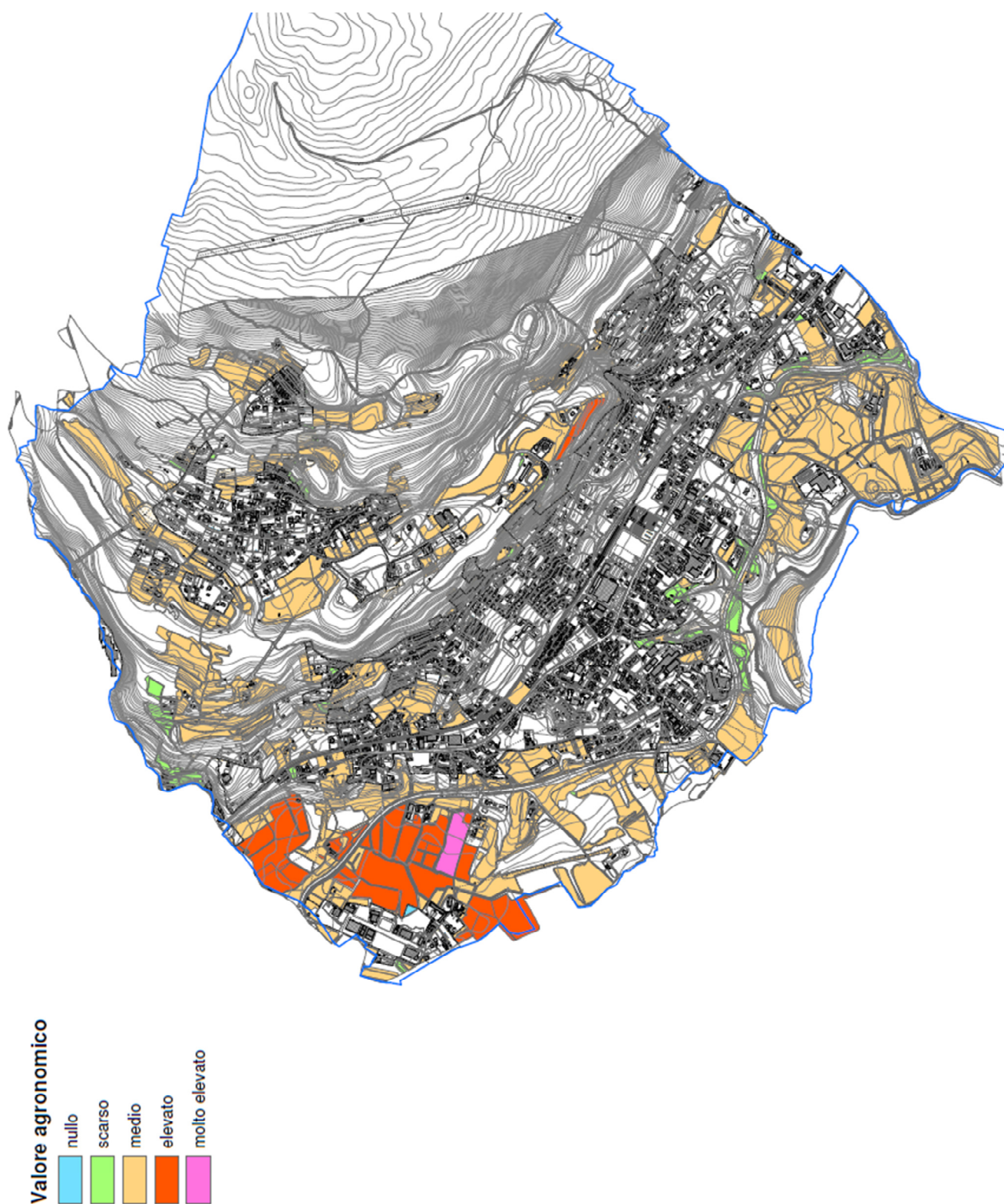
b) Aree a media vocazione agricola

In questa categoria ricade la zona più vicina all'urbanizzato, caratterizzata da terreni sicuramente agricoli, ma relegati in piccoli spazi che l'attività edile (sia di carattere residenziale che produttiva) non ha ancora occupato.

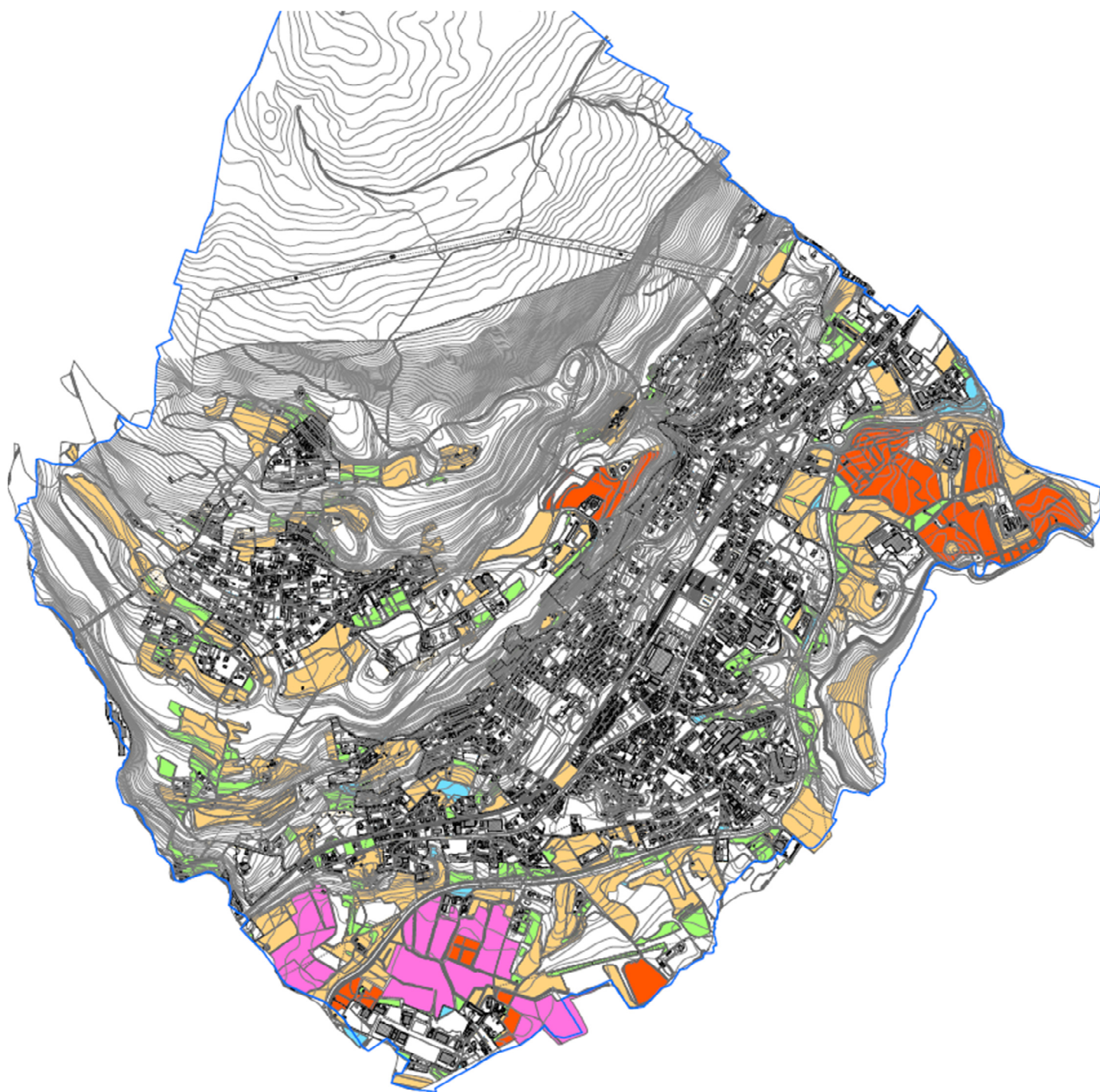
Tali zone, ancorché fertili sono caratterizzate da appezzamenti utilizzati per attività hobbistiche o lasciati incolti (probabilmente in attesa di mutarli verso una destinazione maggiormente redditizia) e solo marginalmente vengono utilizzati come coltivi o prati stabili comunque dalla produttività media in linea con gli altri appezzamenti di cui al punto precedente.

c) Aree a bassa vocazione agricola

Sono da intendere a bassa vocazione agricola i terreni della zona montuosa o più a ridosso. I pochi appezzamenti utilizzati non hanno una valenza agricola intrinseca ma ricoprono solo un ruolo importante sotto il profilo paesistico ed ambientale.



Rappresentazione cartografica della valutazione agronomica delle aree



Valore funzionale

nullo	scarso	medio	elevato	molto elevato
light blue	light green	light orange	dark orange	pink

Rappresentazione cartografica della funzionalità agronomica delle aree

3. AREE OGGETTO DI MAGGIOR APPROFONDIMENTO – VALUTAZIONI E CONCLUSIONI

Le aree oggetto di approfondimento di valutazione sono quelle individuate come strategiche dal PTCP e che il PGT individua come ambiti di trasformazione (TR2), oppure che prevede di utilizzare per funzioni pubbliche (nuovo centro sportivo), oppure ancora che ricomprende all'interno del TUC per funzioni urbane (PCR5 e altre quattro aree puntuali).

La localizzazione di tali aree nell'ambito del territorio comunale di Cocquio è visualizzata nella tavola AG02 – Caratteri agronomici dello stato di fatto delle aree agricole strategiche del PTCP interessate da trasformazioni territoriali del PGT - allegata al presente documento.

Nel seguito vengono trattate, tramite l'ausilio di schede, le aree oggetto di trasformazione che ricadono negli ambiti agricoli strategici del PTCP.

Vengono tralasciate eventuali e ulteriori piccole porzioni di ambiti strategici che ricadono all'interno del Tessuto urbano consolidato, per il loro evidente carattere marginale dal punto di vista della produttività agraria.

Dall'esame della Tavola AG2, cui si rimanda per maggiori informazioni, si può dedurre che le trasformazioni sono sostenibili dal punto di vista degli equilibri agricoli locali.

Infatti da quanto si desume dall'analisi delle aree oggetto di indagine, la riduzione di specifiche categorie agronomiche è contenuta rispetto al dato complessivo.

Essa riguarda in buona parte prati stabili. L'impatto paesistico assume pertanto il ruolo principale rispetto alle ricadute agronomiche, anche alla luce della presenza molto contenuta di aziende zootecniche, cui è volta la produzione di foraggio.

Una porzione delle aree interessate dalle trasformazioni non sono poi non destinate alla produzione vera e propria.

Stato di fatto delle aree ricadenti in ambiti agricoli del PGT	Superficie(mq)	Superficie (ha)	incid. % su totale comunale della corrispondente categoria agricola
Aree agricole produttive			
<i>prato</i>	32 117	3,21	4,05%
<i>seminativo</i>	2 519	0,25	1,66%
<i>prato arborato</i>	2 449	0,24	1,11%
Pascoli e incolti			
<i>incolto</i>	405	0,04	0,35%
Ulteriori tare e incolti			
a) aree attrezzate al suolo			
<i>aree ad altro uso privato, orti, ecc..</i>	5 858	0,59	6,06%
TOTALE	43 348,31	4,33	2,05%
TOTALE COMUNALE	2 113 689,87	211,37	

Occorre infine segnalare che dal punto di vista produttivo viene intaccata la capacità produttiva dei prati stabili per una superficie pari al 4,05% del totale dei seminativi presenti.

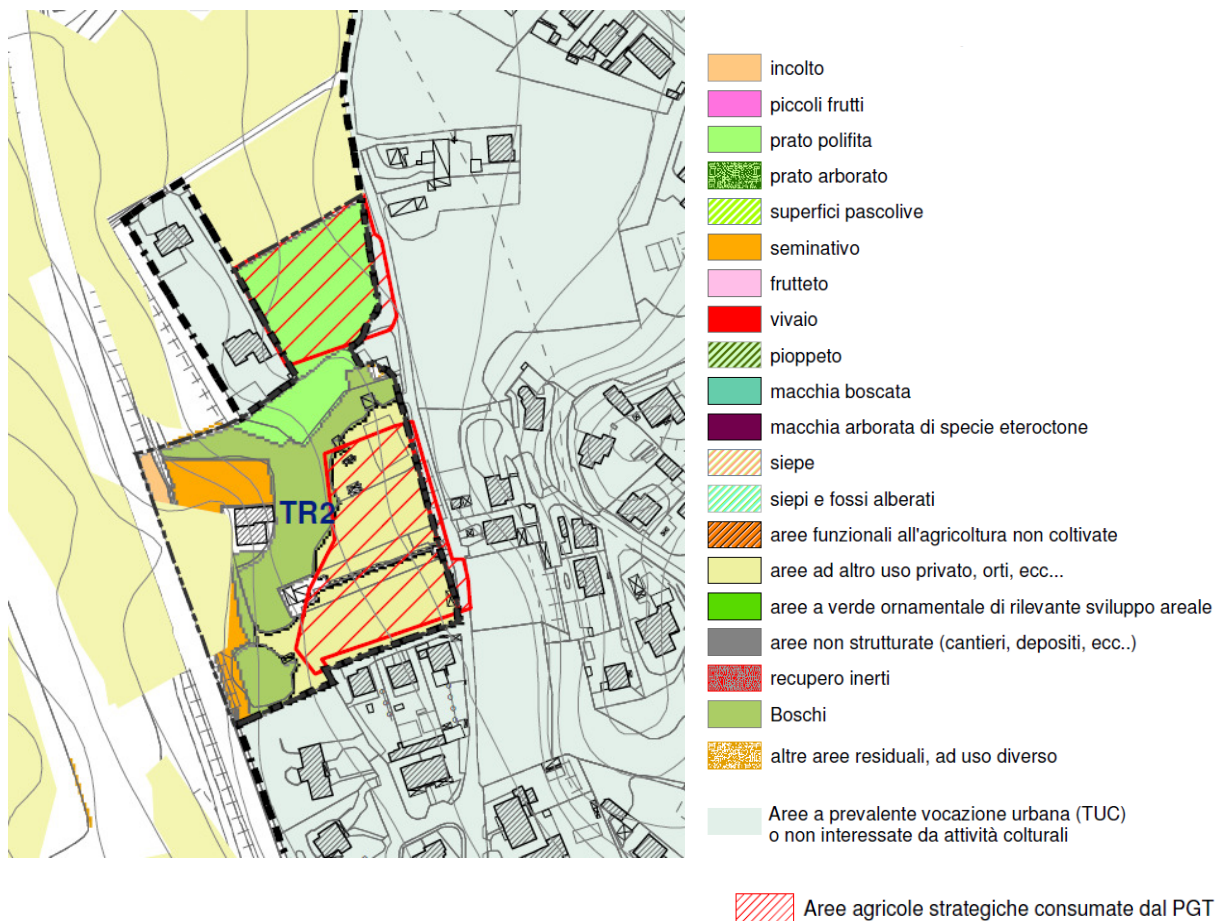
Per quanto sopra, si ritiene che la produzione possa essere potenzialmente reintegrata con la disponibilità degli altri appezzamenti presenti sul territorio comunale.



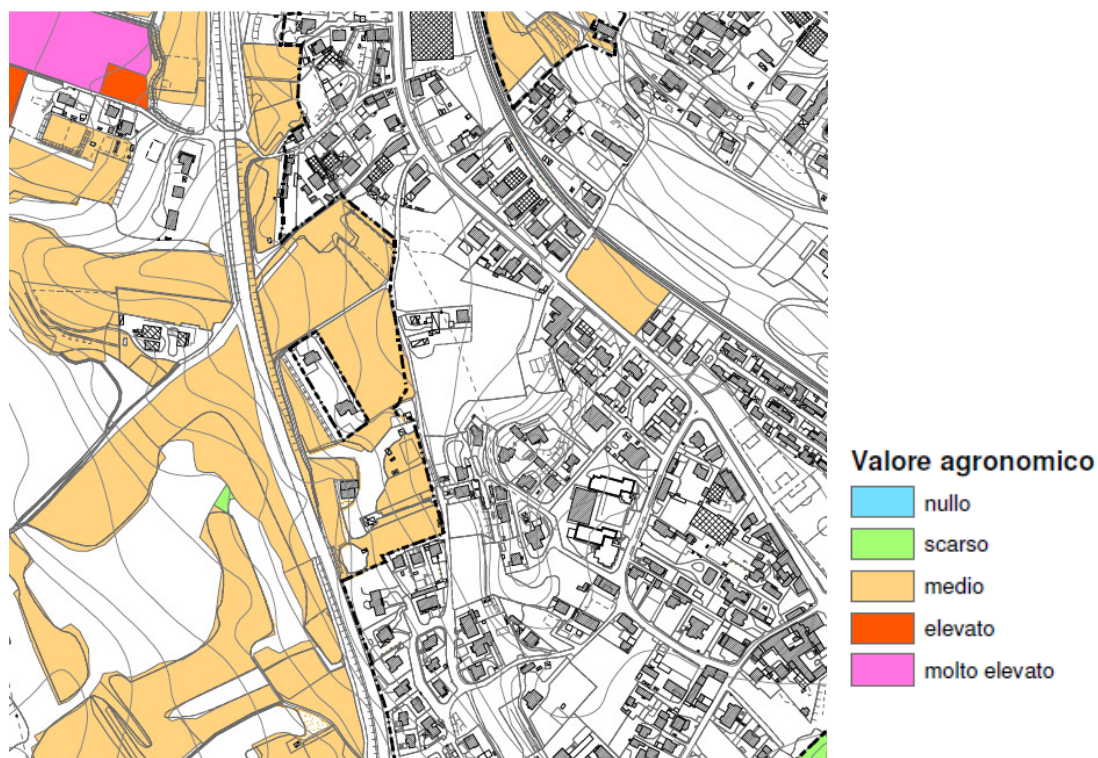
Vista satellitare dell'ambito TR2



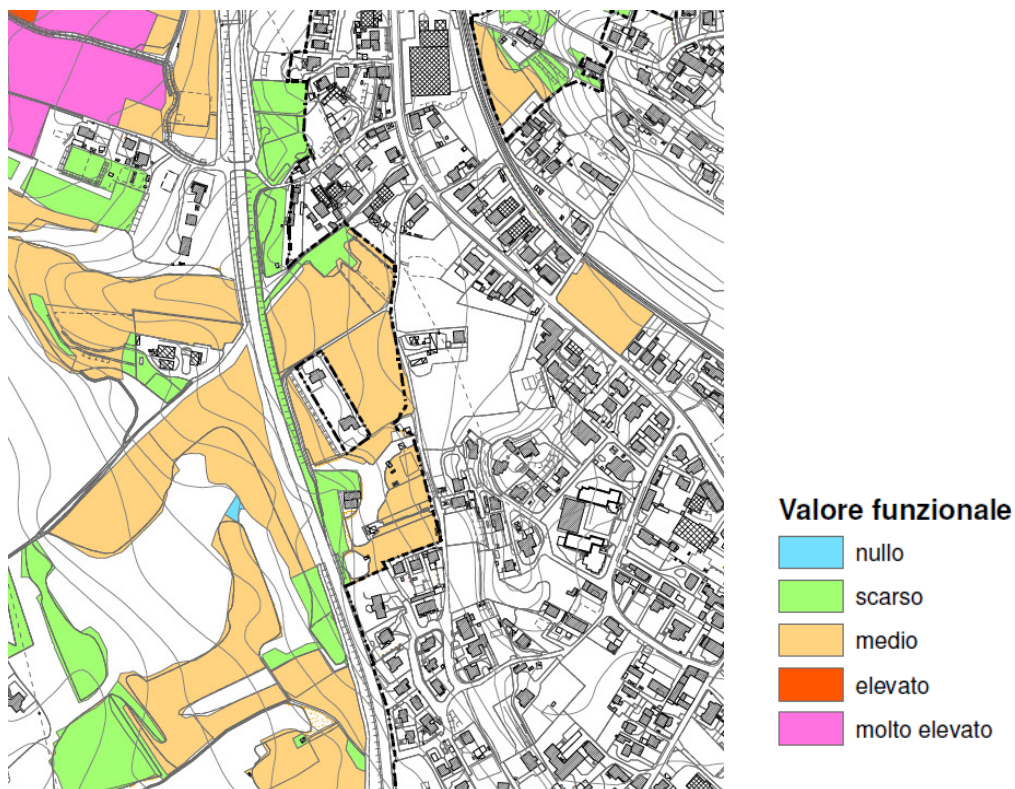
Usi e sistemazioni extragricoli di porzioni estese dell'ex ambito TR2.



Estratto dell'allegato AG 02



Valutazione agronomica dell'area



Valutazione della funzionalità dell'area

Stato di fatto agronomico delle aree agricole strategiche del PTCP ricadenti nell' ambito TR2		Superficie(mq)	Superficie (ha)	
Aree agricole produttive				rip% aree agricole produttive
	<i>seminativo</i>	2 519	0,25	19,33%
	<i>prato</i>	1 141	0,11	8,75%
	<i>prato</i>	3 111	0,31	23,87%
Ulteriori tare e incolti				
	<i>incolto</i>	405	0,04	3,10%
	<i>aree ad altro uso privato, orti, ecc..</i>	5 858	0,59	44,95%
TOTALE		13 033	1,30	
Altre superfici non agricole (boschivo o pertinenziale)		5 352		

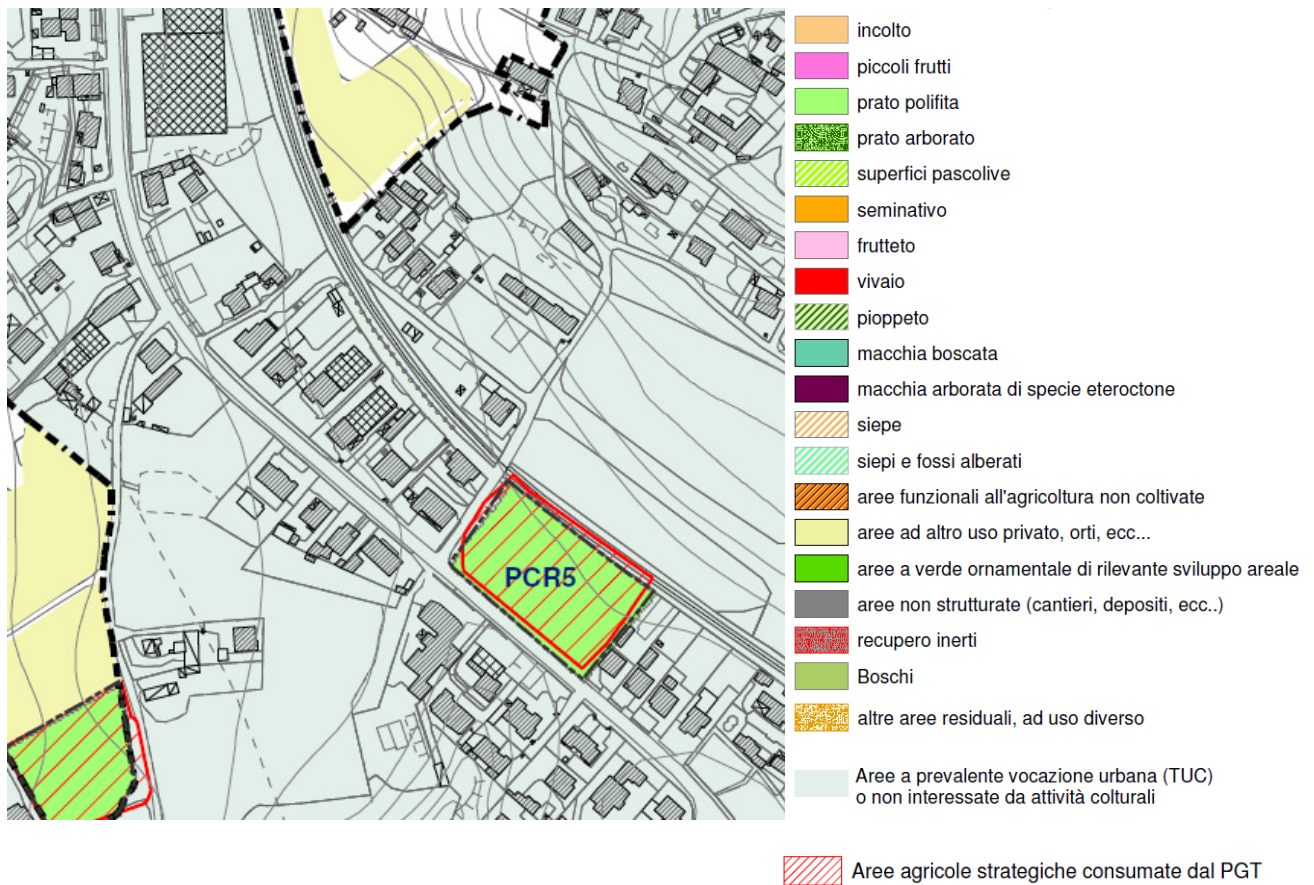
Ripartizione delle categorie culturali coinvolte dalla trasformazione (con evidenziazione **in rosso** le porzioni di aree agricole strategiche del PTCP)



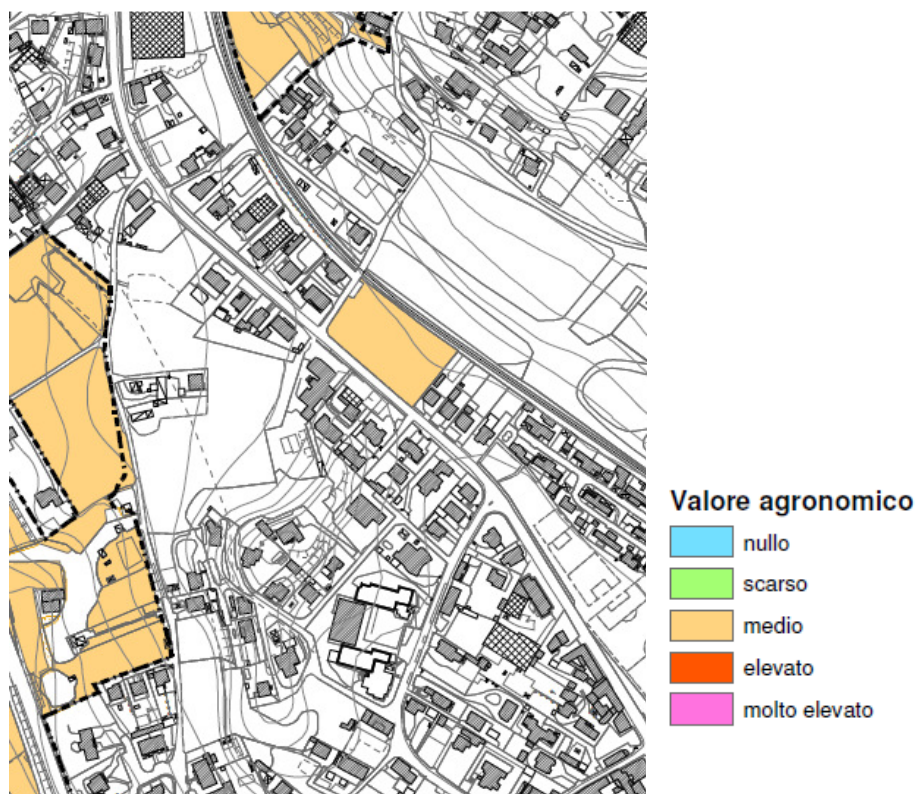
Vista satellitare dell'ambito PCR5



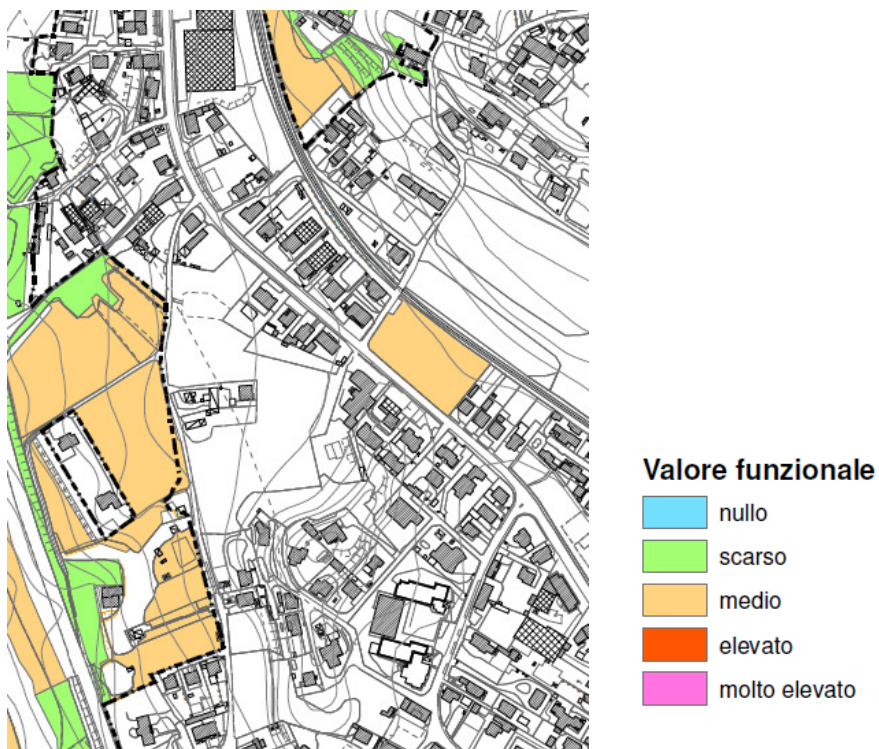
Vista fotografica dell'ambito PCR5



Estratto dell'allegato AG 02



Valutazione agronomica dell'area



Valutazione della funzionalità dell'area

Stato di fatto agronomico delle aree agricole strategiche del PTCP ricadenti nell' ambito PCR5		Superficie(mq)	Superficie (ha)
Aree agricole produttive			
	<i>prato</i>	4 876	0,49
TOTALE		4 876,00	0,49

Ripartizione delle categorie culturali coinvolte dalla trasformazione (con evidenziazione **in rosso** le porzioni di aree agricole strategiche del PTCP)

3.3 - AREA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SPORTIVO



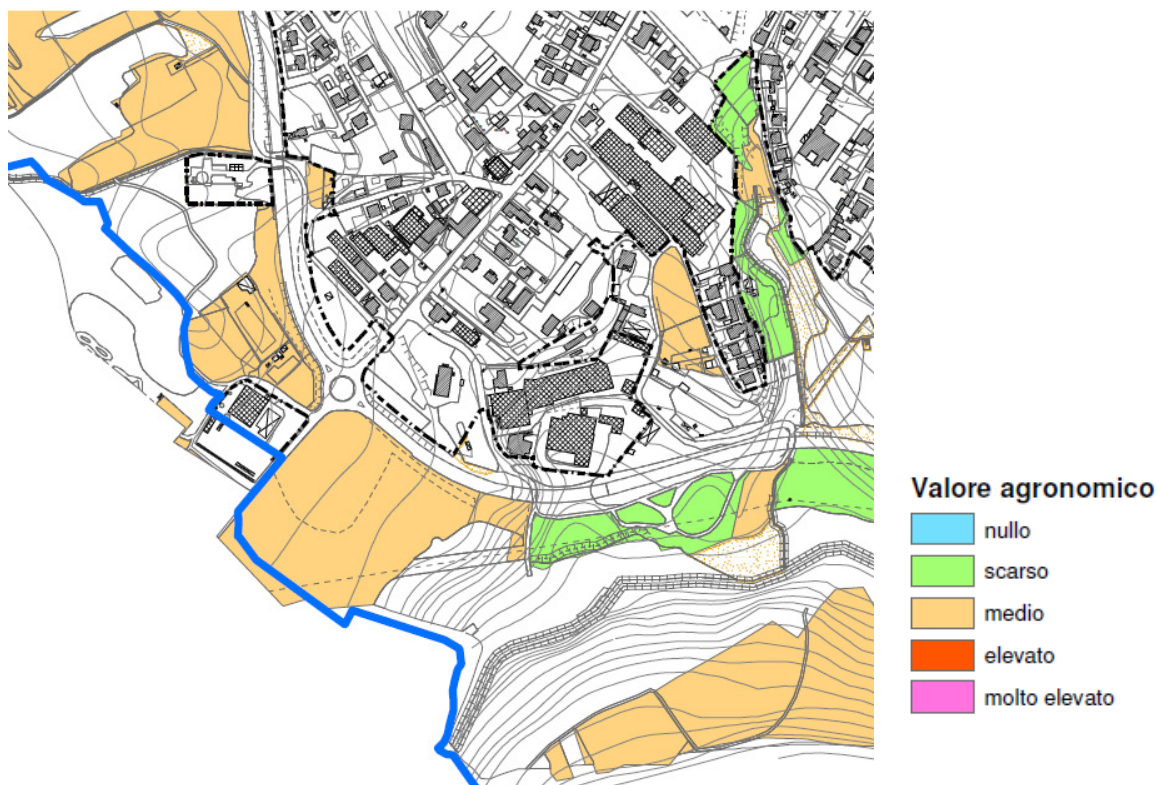
Vista satellitare dell'ambito interessato dalla realizzazione del nuovo centro sportivo



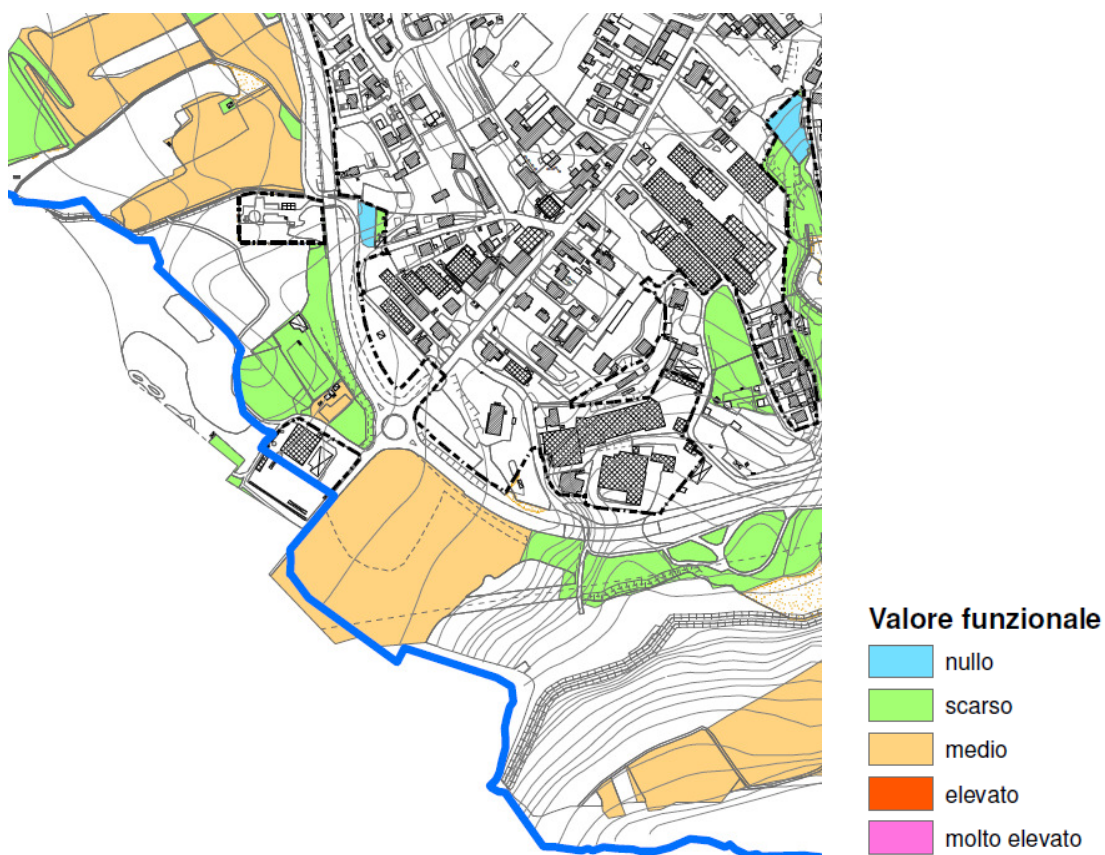
Vista fotografica dell'ambito interessato dalla realizzazione del nuovo centro sportivo



Estratto dell'allegato AG 02



Valutazione agronomica dell'area



Valutazione della funzionalità dell'area

Stato di fatto agronomico delle aree agricole strategiche del PTCP ricadenti nell' ambito del nuovo Centro Sportivo		Superficie(mq)	Superficie (ha)
Aree agricole produttive			
	<i>prato</i>	17 947	1,79
TOTALE		17 947,00	1,79

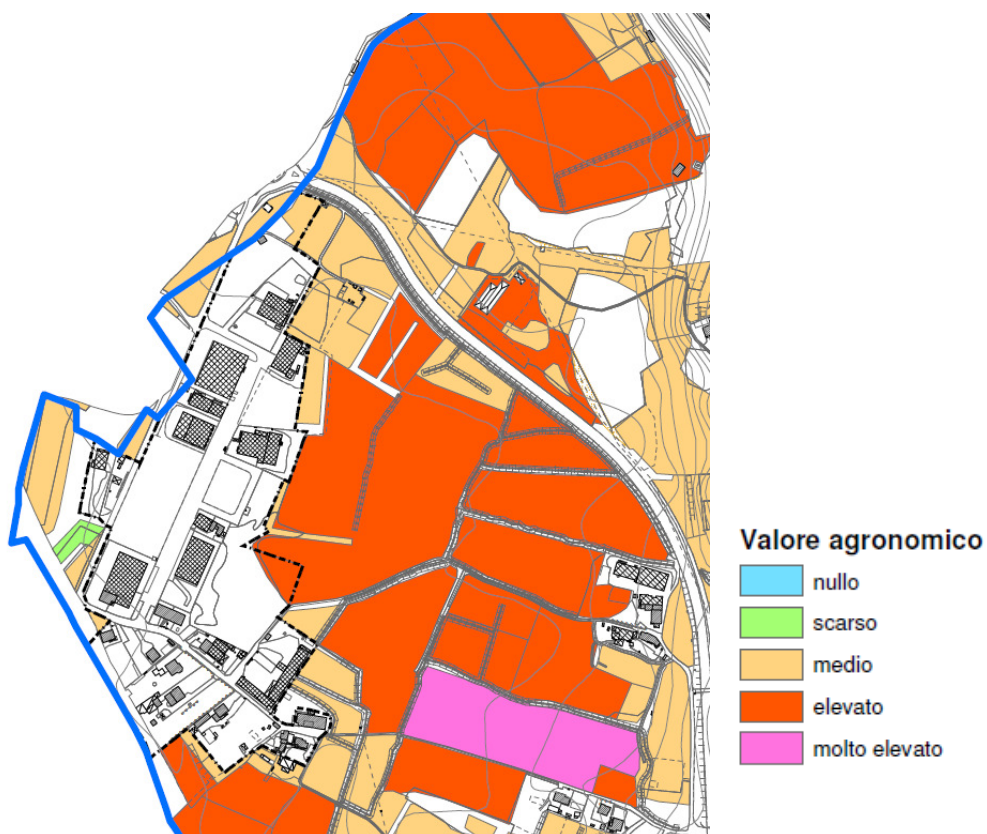
Ripartizione delle categorie culturali coinvolte dalla trasformazione (con evidenziazione **in rosso** le porzioni di aree agricole strategiche del PTCP)



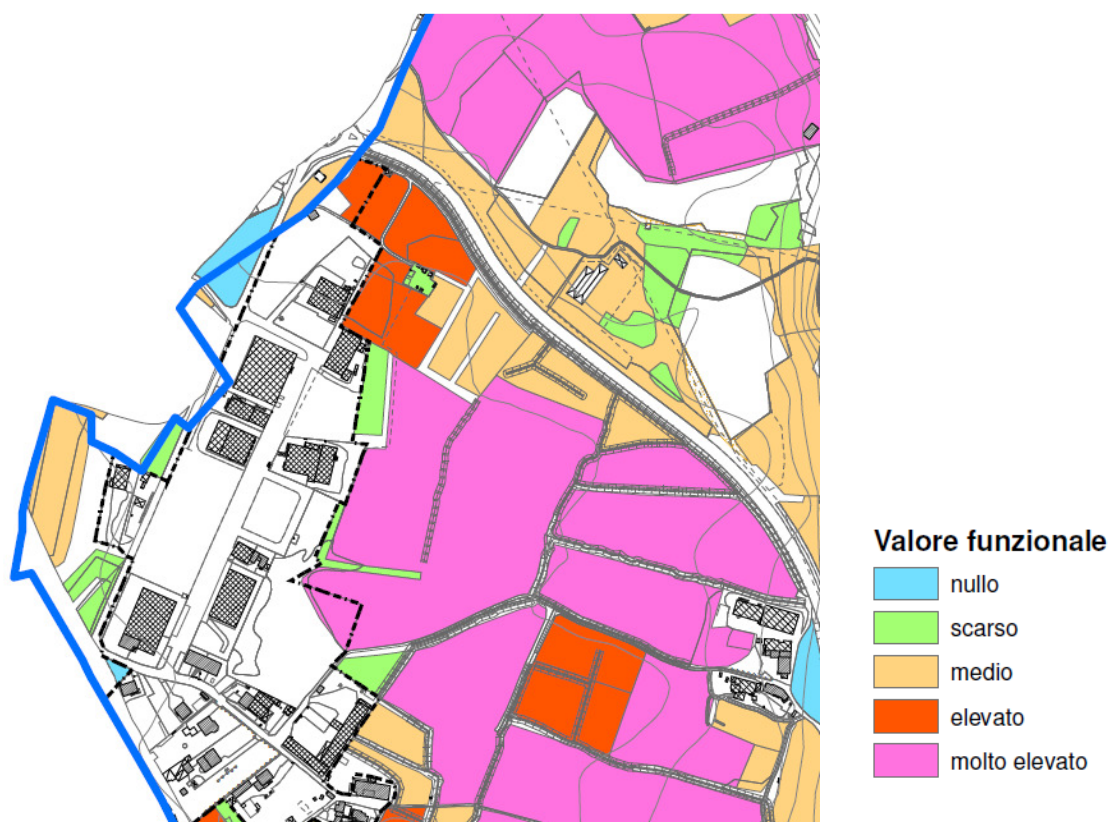
Vista satellitare degli ambiti 1, 2 e 3 di Tav AG2.



Estratto dell'allegato AG 02 – ambiti 1, 2 e 3



Valutazione agronomica delle aree 1, 2 e 3



Valutazione della funzionalità delle aree 1, 2 e 3

Stato di fatto agronomico delle aree agricole strategiche del PTCP ricadenti nell' area 1		Superficie(mq)	Superficie (ha)
Aree agricole produttive			
	<i>prato</i>	2 408	0,24
TOTALE		2 408,08	0,24

Stato di fatto agronomico delle aree agricole strategiche del PTCP ricadenti nell'area 2		Superficie(mq)	Superficie (ha)
Aree agricole produttive			
	<i>prato</i>	1 218	0,12
TOTALE		1 217,80	0,12

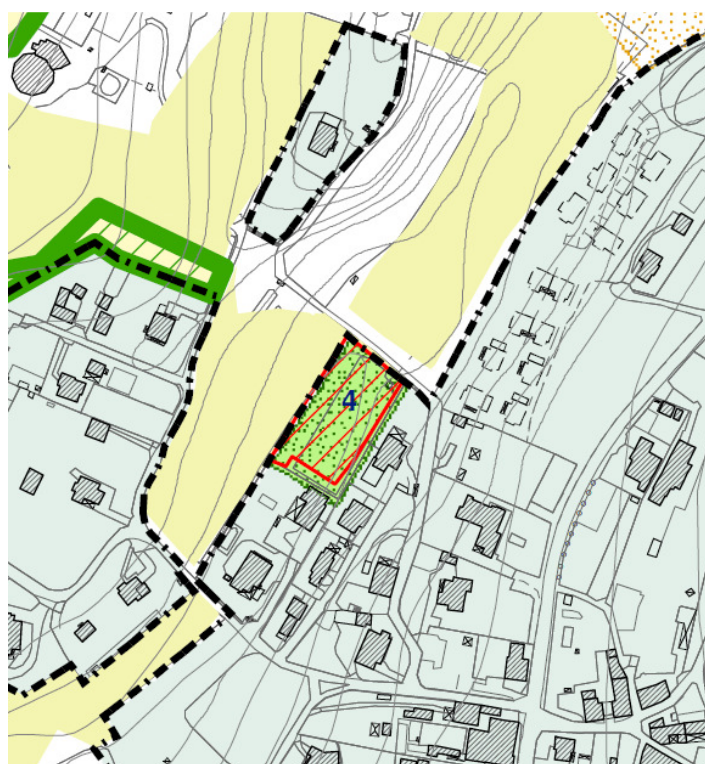
Stato di fatto agronomico delle aree agricole strategiche del PTCP ricadenti nell'area 3		Superficie(mq)	Superficie (ha)
Aree agricole produttive			
	<i>prato</i>	1 417	0,14
TOTALE		1 417,15	0,14

Ripartizione delle categorie colturali coinvolte dalla trasformazione (con evidenziazione **in rosso** le porzioni di aree agricole strategiche del PTCP)

3.5 - AREA DI COMPLETAMENTO 4 DI TAV AG2



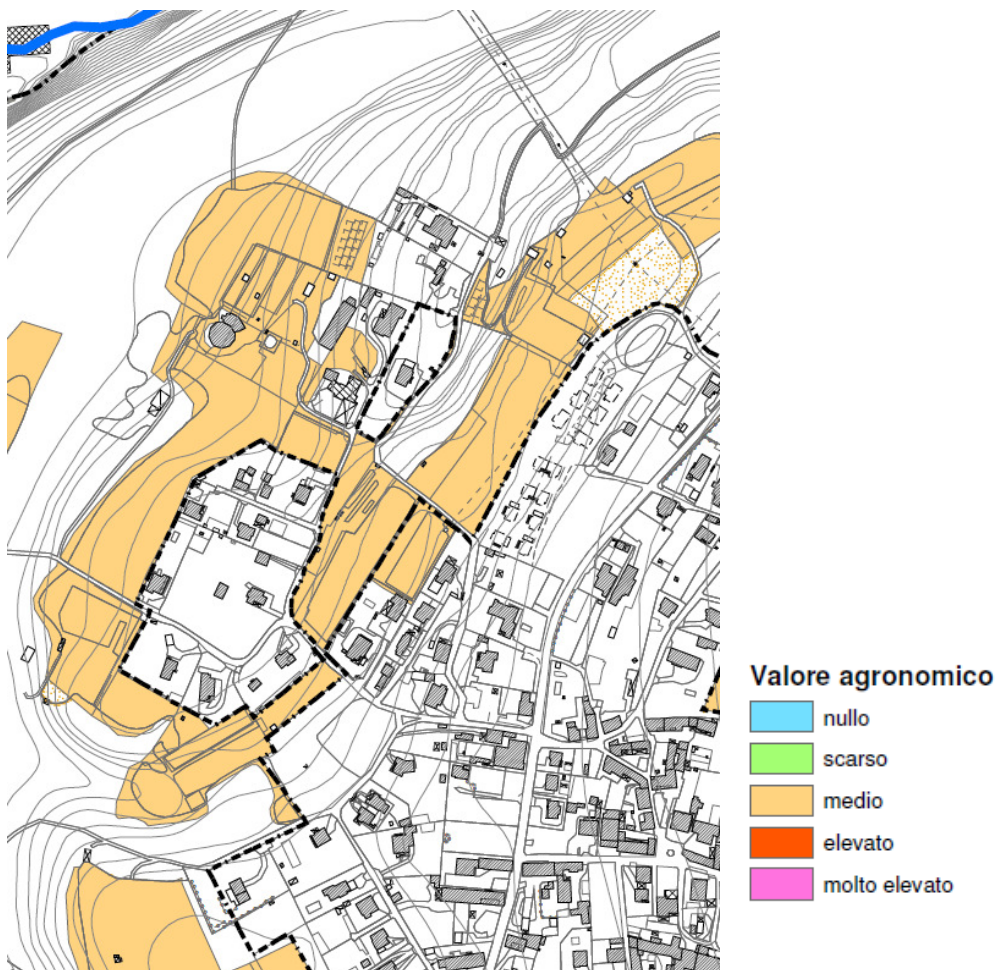
Vista satellitare dell'area di completamento 4



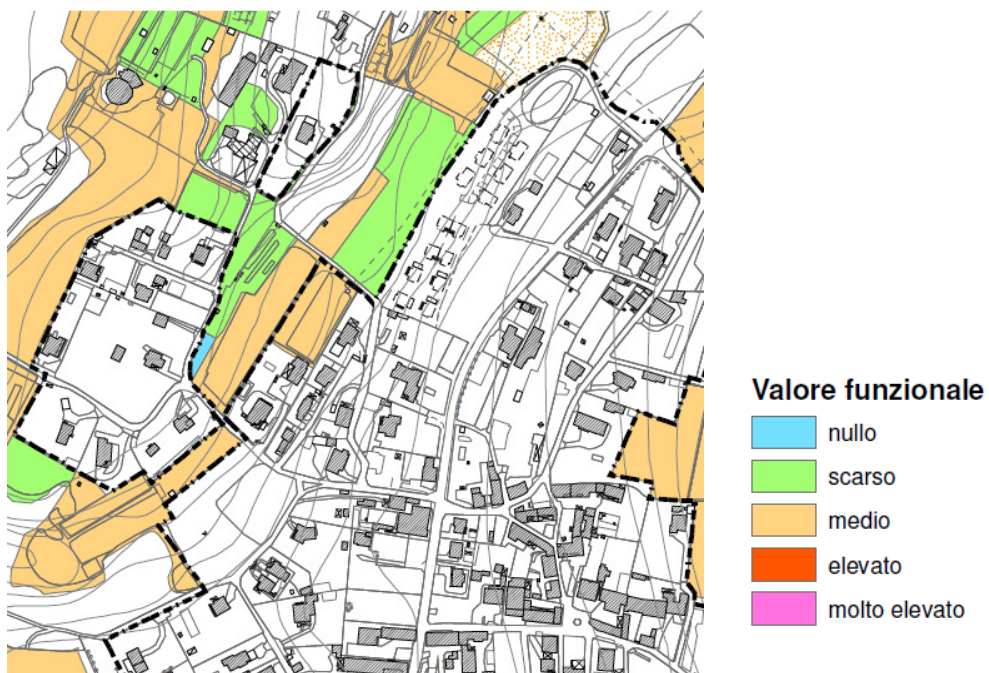
- incolto
 - piccoli frutti
 - prato polifita
 - prato arborato
 - superfici pascolive
 - seminativo
 - frutteto
 - vivaio
 - pioppeto
 - macchia boscata
 - macchia arborata di specie eterotone
 - siepe
 - siepi e fossi alberati
 - aree funzionali all'agricoltura non coltivate
 - aree ad altro uso privato, orti, ecc...
 - aree a verde ornamentale di rilevante sviluppo areale
 - aree non strutturate (cantieri, depositi, ecc..)
 - recupero inerti
 - Boschi
 - altre aree residuali, ad uso diverso
- Aree a prevalente vocazione urbana (TUC) o non interessate da attività colturali

Aree agricole strategiche consumate dal PGT

Estratto dell'allegato AG 02 – area di completamento 4



Valutazione agronomica dell'area 4



Valutazione della funzionalità dell'area di completamento 4

Stato di fatto agronomico delle aree agricole strategiche del PTCP ricadenti nell'area 4		Superficie(mq)	Superficie (ha)
Aree agricole produttive			
	<i>prato arborato</i>	2 449	0,24
TOTALE		2 449,30	0,24

Ripartizione delle categorie colturali coinvolte dalla trasformazione (con evidenziazione **in rosso** le porzioni di aree agricole strategiche del PTCP)