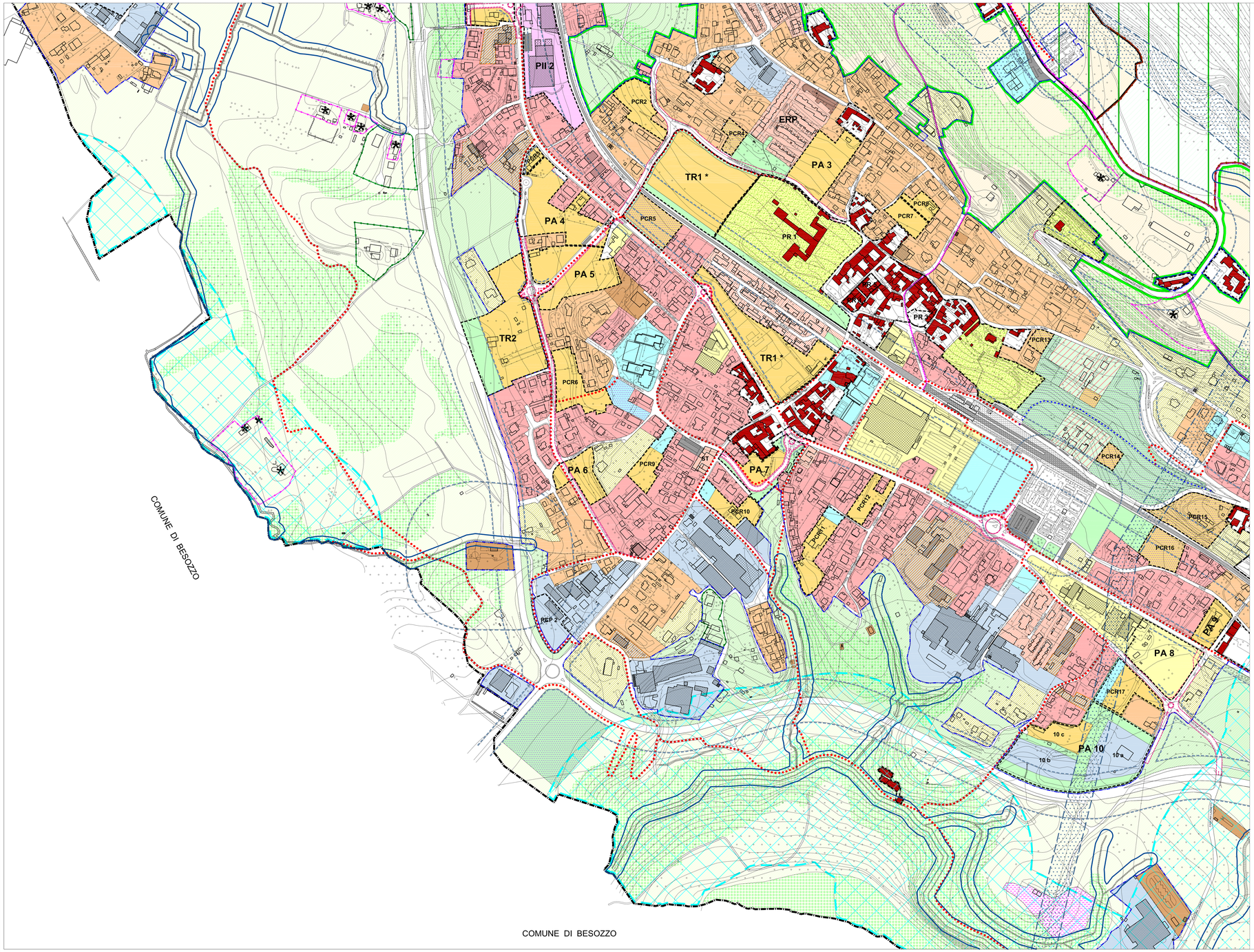

LEGENDA

Confini comunali

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- art.24 Sistema della mobilita viaria esistente
- art.24 Nuovi elementi o tracciati del sistema viario
- art.25 Sistema della sentieristica esistente
- art.25 Sistema della mobilità ciclabile esistente
- art.25 Nuovi tracciati del sistema ciclabile
- art.26 Linea ferroviaria
- art.26 Stazione e scalo ferroviario

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- art.27 Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- art.29 Perimetro del Centro Storico
- art.65 Edifici storico artistico monumentali tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- art.32,35 Complessi storici unitari costituiti da ville con parco
- PR n art.33 Piani di recupero del centro storico
- ST art.36.a Ambiti residenziali - Tessuto morfologico di relazione con il centro storico
- art.36.b Ambiti residenziali - Tessuto morfologico recente a disegno unitario
- art.37 Ambiti residenziali esistenti o di completamento a media densità *(If 0,8 mc/mq)*
- art.38 Ambiti residenziali esistenti o di completamento a bassa densità *(If 0,6 mc/mq)*
- art.39 Ambiti residenziali esistenti o di completamento di interesse paesistico *(If 0,5 mc/mq)*
- art.40 Ambiti residenziali esistenti o di completamento in verde privato *(If 0,3 mc/mq)*
- PCRn art.41 Ambiti residenziali soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato *(PCRn)*
- PA n art.42 Ambiti residenziali soggetti a pianificazione attuativa
- PII 3 art.42 Programma Integrato di Intervento della Sacra Famiglia (vigente)
- art.43 Ambiti residenziali di compensazione *(It=ip+iz=0,7 mc/mq)*
- art.47 Ambiti produttivi esistenti o di completamento
- art.47 Ambiti produttivi esistenti riconvertibili a funzione residenziale
- PCPn PAn art.48 Ambiti produttivi soggetti a Intervento coordinato (Permesso di Costruire Convenzionato o Piano Attuativo) *(PCP-PA)*
- PA n PII art.49 Comparti produttivi di riqualificazione urbanistica *(soggetti a Pianificazione Negoziata - PII- o a PA vigente)*
- PA 10 art.50 Comparto polifunzionale di conferma, consolidamento e inserimento paesistico delle attività produttive esistenti
- art.51 Pertinenze di ambiti produttivi senza apporto volumetrico
- art.52 Ambiti a destinazione produttiva temporanea - attività di recupero inerti
- art.54 Ambiti terziario commerciali esistenti o di completamento
- PA n art.55 Comparti terziario commerciali soggetti a Pianificazione Attuativa
- art.56 Stazioni di rifornimento carburante esistenti

B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi

- ERP PdS Edilizia residenziale pubblica esistente (ERP)
- PdS Aree per servizi pubblici (esistenti o da attuare, pubblici o privati di interesse generale)
- PdS Aree verdi o attrezzature sportive di interesse generale (esistenti o da attuare, pubblici o privati)
- PdS Verde urbano di valenza ambientale o paesistica (verde di connessione o mitigazione, verde complementare alla costruzione di corridoi o varchi ecologici, ecc..)
- PdS Parcheggi pubblici
- art.43 PdS Ambiti di perequazione per la realizzazione di servizi pubblici
- PdS Aree per insediamenti sportivi privati non costituenti servizio pubblico

SISTEMA AGRICOLO FORESTALE

- art.59-62 Ambiti agricoli e naturalistici di fondovalle
- art.59-62 Ambiti agricoli di frangia urbana
- art.59-62 Ambiti agricoli collinari di connessione ambientale
- art.59-62 Ambiti agricoli della fascia collinare
- art.61 Insediamenti della produzione rurale esistenti
- art.63 Ambiti boschivi
- art.64 Edifici e pertinenze extragricole in zona agricola

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE

- art.68 Perimetro e ambito del Parco Regionale del Campo dei Fiori (LR n.17 del 19/03/1984)
- art.68 Siti di interesse comunitario *IT2010003 - Versante nord del Campo dei Fiori* *IT2010004 - Versante ovest del campo dei Fiori*
- art.68 Zona di Protezione Speciale - IT2010401 - Riserva naturale del Parco Regionale del Campo dei Fiori
- art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco forestale
- art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco agricolo- forestale
- art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco attrezzato
- art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona di interesse storico ambientale (SA di CERRO)
- art.68 Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona di iniziativa comunale orientata (ICO)
- art.67 Fasce fluviali soggette a tutela paesistica - Dlgs 42/2004 art 142 - *150 m dalle sponde dei fiumi*

VINCOLI CONDIZIONANTI LE TRAFORMAZIONI O LE MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO

- art.75,1 Cimitero
- art.75,1 Limite di rispetto cimiteriale (100 m) - DPR 285/1990
- art.75,2 Limite di rispetto del depuratore comunale (100 m) *-Delibera CMTA del 04/02/1977*
- art.16-75,4 Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari
- art.75,3 Fascia di prima approssimazione delle linee aeree elettrodotti (DM 29/05/2008)
- art.76,1 Fascia di rispetto Pozzi e sorgenti D.P.R. 236/88 Limite di tutela Pozzi e sorgenti D.P.R. 236/88
- art.76,2 Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904)
- art.76,5 Fascia di rispetto di 500 m dai SIC e ZPS - piano di gestione delle zone di rispetto SIC e ZPS
- art.76,5 Fascia di rispetto di 1000 m dai SIC e ZPS - piano di gestione delle zone di rispetto SIC e ZPS

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- TRn DdP Ambiti di trasformazione del DDP - vocazione prevalentemente residenziale

PIANO DELLE REGOLE

COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Gruppo di lavoro:

arch. F. Ottolini
arch. U. Targetti
arch. E. Solomatin
dott. for. A. Nicoloso

VAS:

arch. G. Balbizzone

Tavola C 1.3
Indicazioni di piano

Scala
1: 2.000

Data
Dicembre 2013

PGT