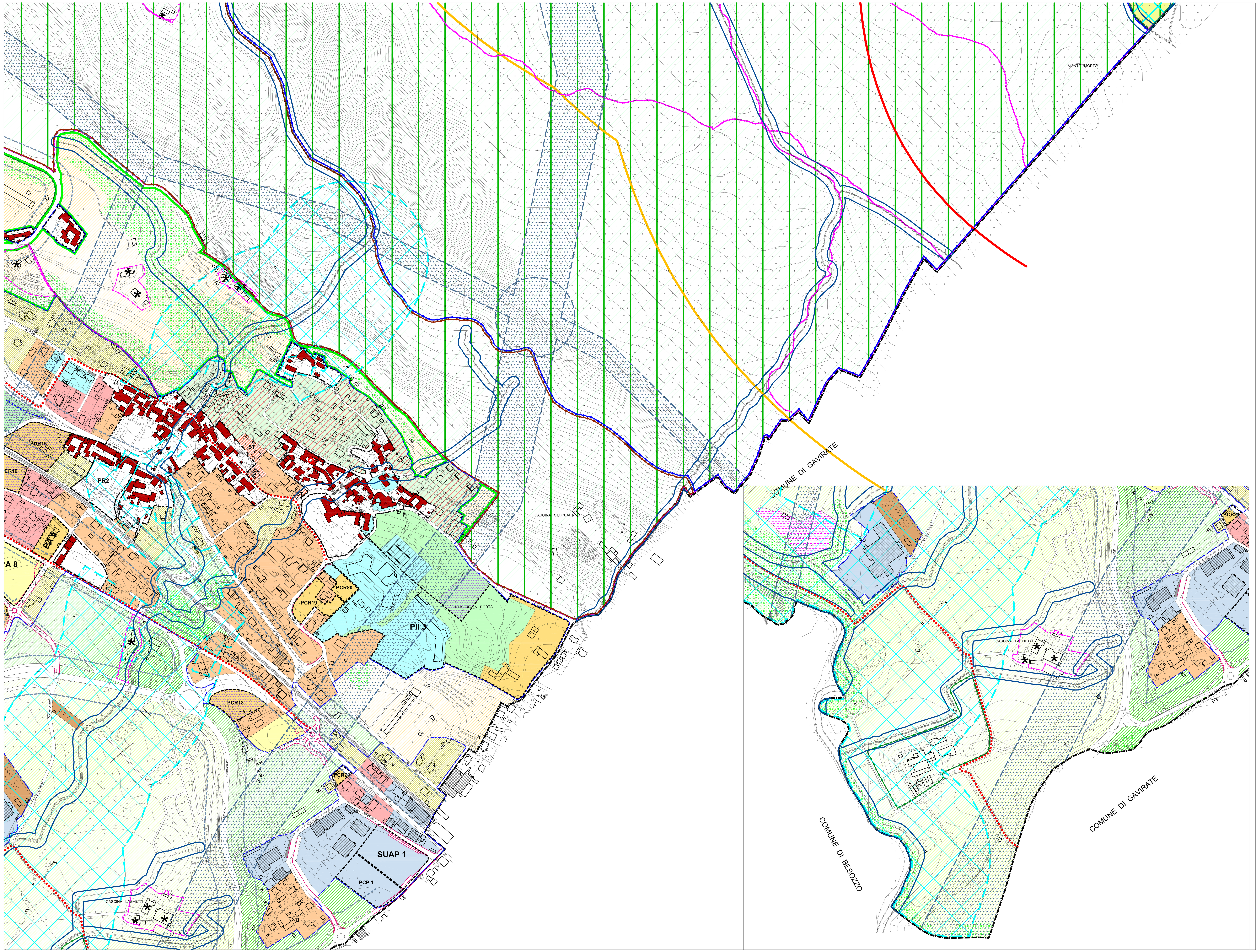


LEGENDA

	Confini comunali

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

art.24	Sistema della mobilita viaria esistente
art.24	Nuovi elementi o tracciati del sistema viario
art.25	Sistema della sentieristica esistente
art.25	Sistema della mobilità ciclabile esistente
art.25	Nuovi tracciati del sistema ciclabile
art.26	Linea ferroviaria
art.26	Stazione e scalo ferroviario

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

art.27	Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
art.29	Perimetro del Centro Storico
art.65	Edifici storico artistico monumentali tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004
artt.32,35	Complessi storici unitari costituiti da ville con parco
PR n art.33	Piani di recupero del centro storico
ST art.36.a	Ambiti residenziali - Tessuto morfologico di relazione con il centro storico
art.36.b	Ambiti residenziali - Tessuto morfologico recente a disegno unitario
art.37	Ambiti residenziali esistenti o di completamento a media densità *(If 0,8 mc/mq)*
art.38	Ambiti residenziali esistenti o di completamento a bassa densità *(If 0,6 mc/mq)*
art.39	Ambiti residenziali esistenti o di completamento di interesse paesistico *(If 0,5 mc/mq)*
art.40	Ambiti residenziali esistenti o di completamento in verde privato *(If 0,3 mc/mq)*
PCRn art.41	Ambiti residenziali soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato *(PCRn)*
PA n art.42	Ambiti residenziali soggetti a pianificazione attuativa
PII 3 art.42	Programma Integrato di Intervento della Sacra Famiglia (vigente)
art.43	Ambiti residenziali di compensazione *(It=Ip+Id=0,7 mc/mq)*
art.47	Ambiti produttivi esistenti o di completamento
art.47	Ambiti produttivi esistenti riconvertibili a funzione residenziale
PCPn PAn art.48	Ambiti produttivi soggetti a Intervento coordinato (Permesso di Costruire Convenzionato o Piano Attuativo) (*PCP-PA)*
PA n PII art.49	Comparti produttivi di riqualificazione urbanistica *(soggetti a Pianificazione Negoziata - PII- o a PA vigente)*
PA 10 art.50	Comparto polifunzionale di conferma, consolidamento e inserimento paesistico delle attività produttive esistenti
art.51	Pertinenze di ambiti produttivi senza apporto volumetrico
art.52	Ambiti a destinazione produttiva temporanea - attività di recupero inerti
art.54	Ambiti terziario commerciali esistenti o di completamento
PA n art.55	Comparti terziario commerciali soggetti a Pianificazione Attuativa
art.56	Stazioni di rifornimento carburante esistenti

B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi

ERP PdS	Edilizia residenziale pubblica esistente (ERP)
PdS	Aree per servizi pubblici (esistenti o da attuare, pubblici o privati di interesse generale)
PdS	Aree verdi o attrezzature sportive di interesse generale (esistenti o da attuare, pubblici o privati)
PdS	Verde urbano di valenza ambientale o paesistica (verde di connessione o mitigazione, verde complementare alla costruzione di corridoi o varchi ecologici, ecc..)
PdS	Parcheggi pubblici
art.43 PdS	Ambiti di perequazione per la realizzazione di servizi pubblici
PdS	Aree per insediamenti sportivi privati non costituenti servizio pubblico

SISTEMA AGRICOLO FORESTALE

artt.59-62	Ambiti agricoli e naturalistici di fondovalle
artt.59-62	Ambiti agricoli di frangia urbana
artt.59-62	Ambiti agricoli collinari di connessione ambientale
artt.59-62	Ambiti agricoli della fascia collinare
art.61	Insediamenti della produzione rurale esistenti
art.63	Ambiti boschivi
* art.64	Edifici e pertinenze extragricole in zona agricola

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE

art.68	Perimetro e ambito del Parco Regionale del Campo dei Fiori (LR n.17 del 19/03/1984)
art.68	Siti di interesse comunitario *IT2010003 - Versante nord del Campo dei Fiori* *IT2010004 - Versante ovest del campo dei Fiori*
art.68	Zona di Protezione Speciale - IT2010401 - Riserva naturale del Parco Regionale del Campo dei Fiori
art.68	Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco forestale
art.68	Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco agricolo- forestale
art.68	Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona a parco attrezzato
art.68	Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona di interesse storico ambientale (SA di CERRO)
art.68	Parco Regionale del Campo dei Fiori - Zona di iniziativa comunale orientata (ICO)
art.67	Fasce fluviali soggette a tutela paesistica - Dlgs 42/2004 art 142 - *150 m dalle sponde dei fiumi*

VINCOLI CONDIZIONANTI LE TRAFORMAZIONI O LE MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO

art.75.1	Cimitero
art.75.1	Limite di rispetto cimiteriale (100 m) - DPR 285/1990
art.75.2	Limite di rispetto del depuratore comunale (100 m) *-Delibera CMTA del 04/02/1977*
artt.16-75.4	Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari
art.75.3	Fascia di prima approssimazione delle linee aeree elettrodotti (DM 29/05/2008)
art.76.1	Fascia di rispetto Pozzi e sorgenti D.P.R. 236/88 Limite di tutela Pozzi e sorgenti D.P.R. 236/88
art.76.2	Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904)
art.76.5	Fascia di rispetto di 500 m dai SIC e ZPS - piano di gestione delle zone di rispetto SIC e ZPS
art.76.5	Fascia di rispetto di 1000 m dai SIC e ZPS - piano di gestione delle zone di rispetto SIC e ZPS

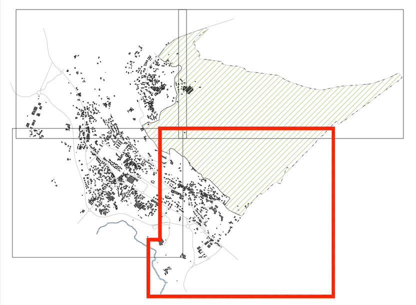
AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

TRn DdP	Ambiti di trasformazione del DDP - vocazione prevalentemente residenziale

PIANO DELLE REGOLE

COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Gruppo di lavoro:

arch. F. Ottolini
arch. U. Targetti
arch. E. Solomatin
dott. for. A. Nicoloso

VAS:

arch. G. Baldizzone

Tavola C 1.4
Indicazioni di piano

Scala
1: 2.000

Data
Dicembre 2013

PGT