



### LEGENDA

#### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Linea ferroviaria e la relativa stazione
- Viabilità primaria
- Viabilità principale
- Viabilità urbana
- Principali elementi di nuova viabilità o di riorganizzazione della viabilità esistente
- Percorsi ciclopedonali
- Ambito di integrazione urbana della viabilità
- Ambito lineare delle polarità urbane
- Sistema di accesso intermediale al Parco Campo dei Fiori

#### RETE ECOLOGICA

- Varco e corridoio ecologico
- Barriere infrastrutturali
- Connessioni ecologico-ambientali a scala locale

#### SISTEMA AMBIENTALE

- PTC del Parco Campo dei Fiori
- SA - zona di interesse storico-ambientale
- PAT - zona a parco attrezzato
- PFA - zona a parco agricolo - forestale
- PF - zona a parco forestale
- RO1 - riserva naturale parziale del Monte Campo dei Fiori
- Perimetro del Parco Naturale del Campo dei Fiori
- Are verdi della fondovalle con funzione ecologico-ambientale e fruitiva
- Are verdi collinari con funzione ecologico-ambientale
- Are verdi di frangia con funzione paesistico-ambientale
- Are verdi urbane o attrezzature sportive (esistenti o da attuare, pubblici o privati)
- Fiumi e corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico 150m del fiume Bardello di carattere strategico
- Are boschive
- Are agricole interessate da attività di recupero inerti con autorizzazione provinciale temporanea
- Area di connessione ambientale e di separazione degli ambiti urbani

#### SISTEMA INSEDIATIVO

##### Tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)
- Nuclei di antica formazione
- Complessi storici unitari costituiti da ville con parco
- Tessuti consolidati residenziali
- Tessuti consolidati produttivi
- Tessuti consolidati terziari, commerciali e/o polifunzionali
- Tessuti consolidati prevalentemente a servizi
- Attrezzature di servizio alla viabilità
- Poli dei servizi urbani esistenti
- Poli dei servizi urbani di progetto
- Possibili alternative (indicative) degli ambiti territoriali che potranno essere interessati da studi, valutazioni (VAS e VIC) e progetti per la realizzazione del nuovo centro sportivo
- Edifici sparsi e pertinenze extragroie in zona agricola

##### FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto del depuratore
- Fasce di rispetto di elettrodotti
- Fasce di rispetto di pozzi o sorgenti d'acqua potabile

##### RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Confine Cocquio Trevisago
- Confini altri comuni

##### Are di trasformazione del Documento di Piano

- TR - Ambiti di trasformazione
- a vocazione residenziale
- Elementi di connessione/riqualificazione del nucleo centrale di Caldana

##### Elementi regolati dal Piano delle regole e dal Piano dei Servizi all'interno del TUC

- Piani di Recupero
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato attuati
- Tessuti residenziali soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato
- Tessuti produttivi soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato
- Tessuti produttivi di riqualificazione urbanistica soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato
- Tessuti terziari, commerciali e/o polifunzionali soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato
- Are di atterraggio della volumetria peregrua
- Ambiti di compensazione, con generazione di diritti volumetrici peregruati, su aree per servizi pubblici, regolati dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi

DOCUMENTO DI PIANO

COMUNE DI COCQUIO TRIVISAGO  
PROVINCIA DI VARESE

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Gruppo di lavoro:  
arch. F. Ottolini  
arch. U. Targetti  
arch. E. Solomatin  
dott. for. A. Nicoloso

VAS:  
arch. G. Baldozzone

Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e all'adeguamento ai pareri sovraordinati

Tavola A.3.3  
Progetto di Piano

Scala  
1:5.000

Data  
Maggio 2014