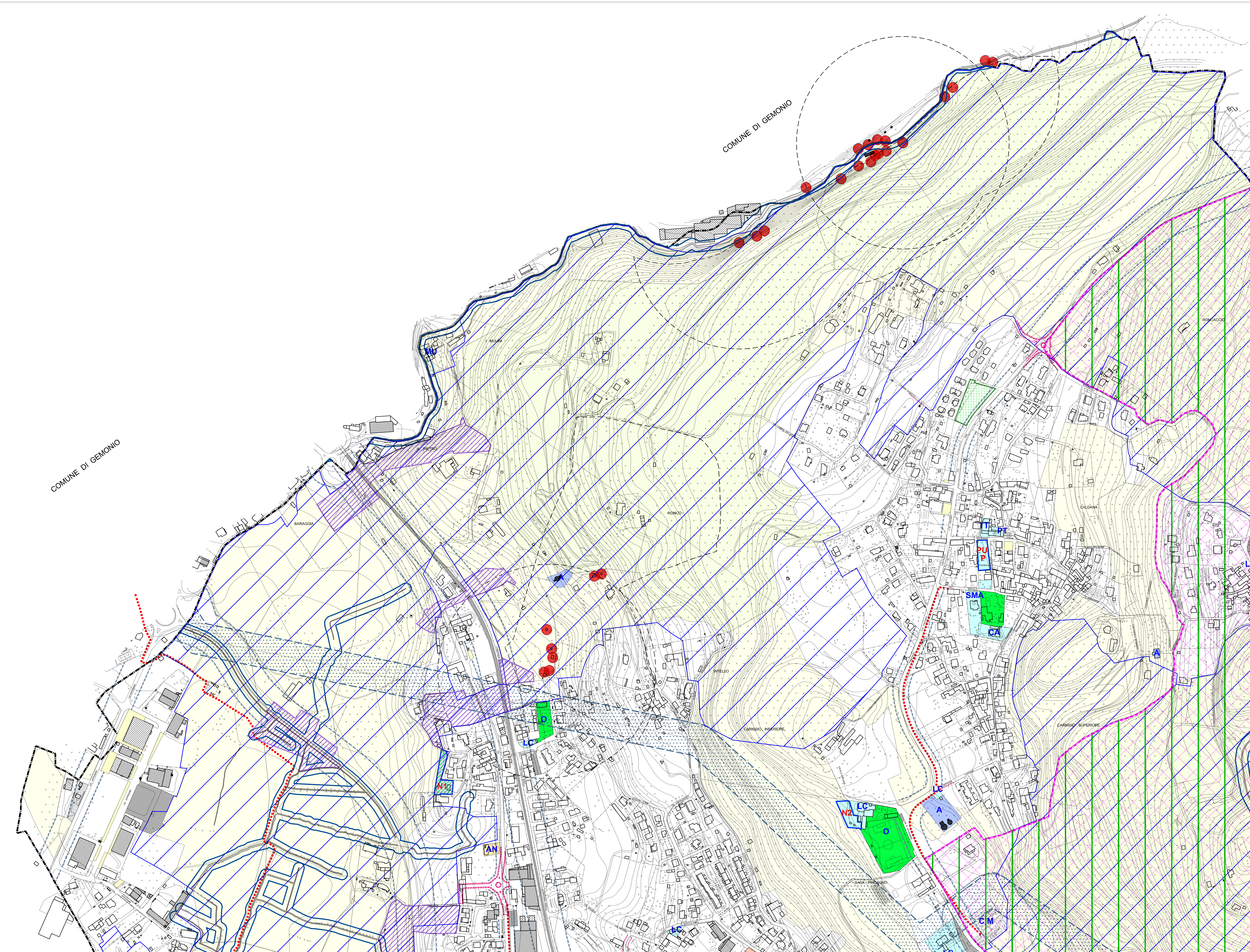




LEGENDA

- Confini comunali
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

art.20

Sistema della mobilità viaria esistente

art.20

Nuovi elementi o tracciati del sistema viario

art.20

Sistema della sentieristica esistente

art.20

Sistema della mobilità ciclabile esistente

art.20

Nuovi tracciati del sistema ciclabile

art.21

Stazioni di rifornimento carburante esistenti

art.22

Linea ferroviaria

art.22

Stazione e scalo ferroviario

art.22

Principali parcheggi privati in relazione con il sistema pubblico o viario
- AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI COMUNALI (ESISTENTI)**

art.8

Aree per servizi pubblici - Istruzione e scuole per l'infanzia

art.8

Aree per servizi pubblici - Strutture di interesse generale

art.8

Aree per servizi pubblici - Parchi urbani, attrezzature sportive e per la fruizione del sistema ambientale

art.8

Parcheggi pubblici

art.17

Edilizia residenziale pubblica esistente (ERP)

art.18

Attrezzature tecnologiche di interesse generale
- SUB AMBITI NON COSTITUENTI SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE**

art.8

Aree per insediamenti sportivi privati non costituenti servizio pubblico
- AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI SOVRACCOMUNALI (ESISTENTI)**

art.19

Strutture per servizi assistenziali (Sacra Famiglia)

art.19

Parcheggi di interscambio ferro gomma
- AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI COMUNALI (PREVISIONI DI PIANO)**

art.8

Aree per servizi pubblici - Istruzione

art.8

Aree per servizi pubblici - Strutture di interesse generale

art.8

Aree per servizi pubblici - Parchi urbani e attrezzature sportive

art.8

Parcheggi pubblici
- DdP

Nuova piazza di Sant'Andrea (localizzazione indicativa)
- DdP-PdR

Ambiti di compensazione per la realizzazione di servizi pubblici
- art.9

Perimetro piani attuativi finalizzati al reperimento di aree strategiche per il piano dei servizi
- art.12

Perimetro aree di trasformazione finalizzate al reperimento di aree strategiche per il piano dei servizi

VINCOLI CONDIZIONANTI LE TRAFORMAZIONI O LE MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO

PdR

Cimitero

PdR

Limite di rispetto cimiteriale (100 m) - DPR 285/1990

PdR

Limite di rispetto del depuratore comunale (100 m)

PdR

Delibera CMTA del 04/02/1977

PdR

Fascia di rispetto Pozzi e sorgenti D.P.R. 236/88

PdR

Limite di tutela Pozzi e sorgenti D.P.R. 236/88

PdR

Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari

PdR

Fascia di prima approssimazione delle linee aeree elettrodoti (DM 29/05/2008)

PdR

Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904)

AREE A VOCAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DI INTERESSE GENERALE

PdR

Perimetro e ambito del Parco Regionale del Campo dei Fiori (LR n.17 del 19/03/1984)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - Core area di primo livello

art.23.1.a

art.23.1.b

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - Ulteriori elementi costitutivi della Rete Ecologica Provinciale

art.23.1.c

Ambiti per la costituzione o la difesa dei varchi ambientali

art.23.2

RETE ECOLOGICA CAMPO DEI FIORI - TICINO (schema di rete approvato con DGP 56/2003)

art.23.3

Attuazione dei Piani di Gestione dei SIC - Ambiti importanti per il mantenimento della connettività ecologica

art.23.4

Ambiti per servizi di fruizione ambientale di carattere sovralocale (area Parco Attrezzato del Parco Regionale del Campo dei Fiori - art 22 PTC)

art.23.5

Aree urbane di valenza ambientale per la costruzione dei varchi urbani o con funzione di mitigazione

- SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI**
- A Acquedotto
 - AN Asilo nido
 - CA Centro / struttura destinata ad ospitare anziani
 - CIM Cimitero
 - D Depuratore
 - EE Elettrostazione ENEL
 - LC Luogo di culto
 - M Sede municipale
 - O Oratorio
 - PT Ufficio postale
 - PU Parco pubblico di livello comunale
 - RA Residenza per anziani
 - RR Centro di raccolta rifiuti
 - SA Ambulatori ed uffici di interesse sanitario
 - SF Istituto Sacra famiglia
 - SE Scuola primaria
 - SM Scuola secondaria di I° grado
 - SMA Scuola materna
 - SPO Area/struttura destinata ad attività sportive
 - U Ufficio di interesse generale, patronato, sede di associazioni
 - ST Stazione ferroviaria (Ferrovie Nord Milano)
 - MU Museo Innocente Salvini
 - TT Teatro

PREVISIONI DI PIANO
INDICAZIONE DI NUOVE AREE PER SPECIFICI SERVIZI PUBBLICI

ID	NUOVE AREE PER SERVIZI PUBBLICI INTRODOTTE DAL PGT	DESTINAZIONI
N1	Ambito delle aree pubbliche della Torre medioevale - ambito di compensazione	Verde pubblico
N2	Ampliamento attività parrocchiali e oratoriali della Parrocchia Beata Vergine Assunta - Contrada Carnisio	Luogo di culto - servizi oratoriali - attività sportive e ricreative
N3	Aree della dorsale ciclopedonale di San Bartolomeo - ambito di compensazione	Percorsi ciclopedonali - Verde Pubblico
N4	Potenziamento plesso scolastico di S.Andrea - ambito di compensazione	Scuola primaria e secondaria inferiore e servizi annessi
N5	Consolidamento Parco tra Cocquio e S.Andrea - ambiti di compensazione	Parco pubblico - servizi pubblici e di interesse generale
N5.1	Consolidamento Parco tra Cocquio e S.Andrea - ambiti di proprietà di altri enti pubblici	Parco pubblico - servizi pubblici e di interesse generale
N6	Consolidamento varco ambientale est - ambito di compensazione	Verde pubblico ambientale

PREVISIONI DI PIANO
INDICAZIONI DI ULTERIORI SERVIZI PUBBLICI INSEDIABILI

- PU Parco urbano
- Mn Localizzazione attuabili per servizio municipio
- SP Strutture pubbliche a disposizione per il sistema dei servizi
- FR Struttura per la fruizione ambientale e il supporto alla ciclabilità
- P Parcheggi di interesse generale
- SPO Area/struttura destinata ad attività sportive
- SPO Campo sportivo di via Maletti - conferma dell'attuale funzione sportiva, con possibile spostamento su area da individuare con apposita procedura (anche negoziata) con l'ausilio dei meccanismi perequativi riconosciuti dal PGT, e successiva possibile trasformazione secondo i dettagli previsti dal DdP per l'Ambito di trasformazione TR1
- SMA Scuola materna di Cocquio, confermata quale parte del sistema dei servizi sino alla sua riconversione residenziale
- PAT Zona a parco attrezzato del PTC del Parco Regionale del Campo dei Fiori
- S strutture scolastiche e servizi connessi

COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Gruppo di lavoro:
arch. F. Ottolini
arch. U. Targetti
arch. E. Solomatin
dott. for. A. Nicoloso

VAS:
arch. G. Baldiszone

Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e all'adeguamento ai pareri sovraordinati

Tavola B 1.1
Indicazioni di piano

Scala
1:2.000

Data
Maggio 2014

PGT