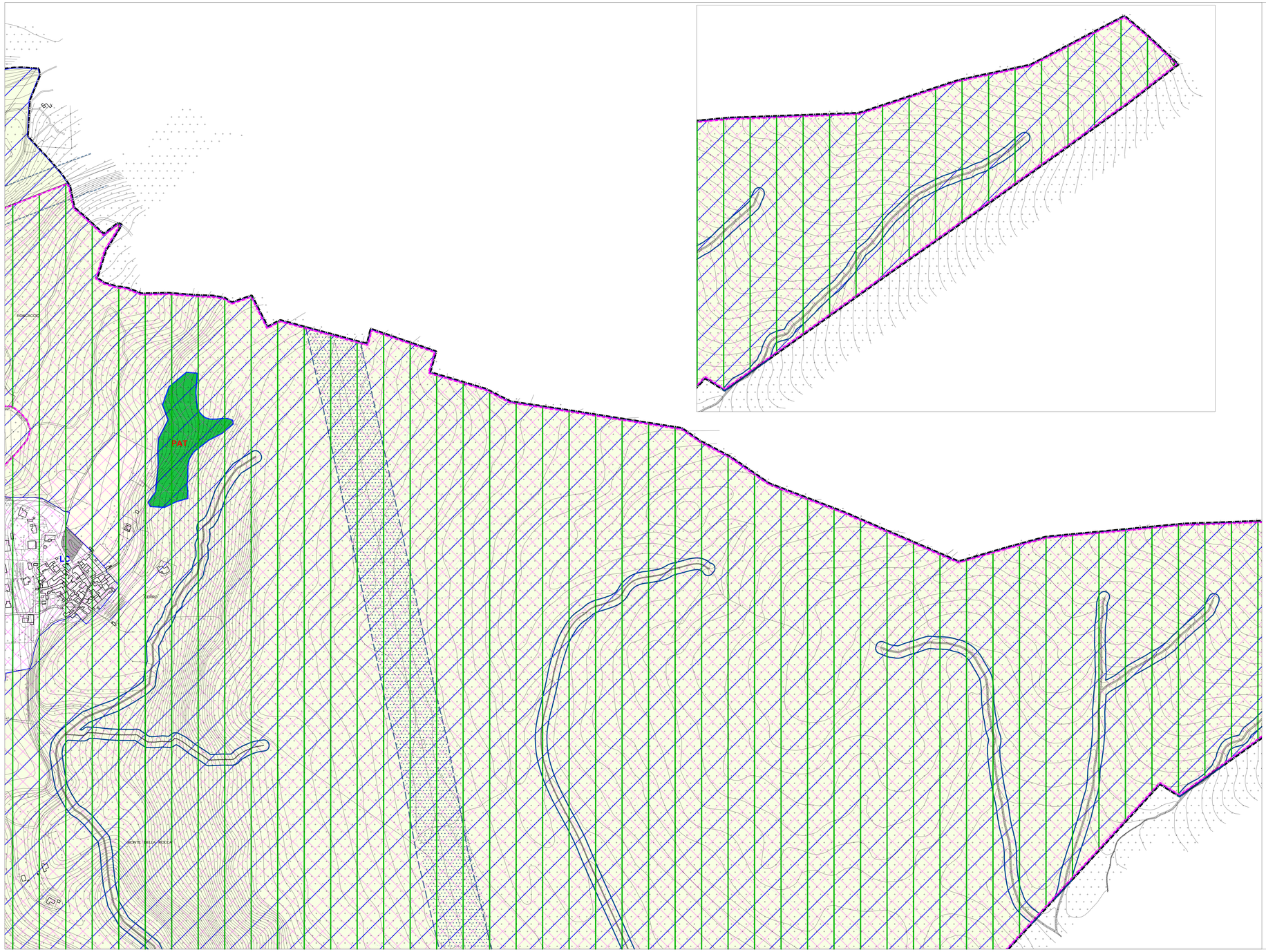


LEGENDA

Confini comunali

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- art. 20 — Sistema della mobilita viaria esistente
- art.20 — Nuovi elementi o tracciati del sistema viario
- art.20 — Sistema della sentieristica esistente
- art.20 — Sistema della mobilità ciclabile esistente
- art.20 — Nuovi tracciati del sistema ciclabile
- art.21 — Stazioni di rifornimento carburante esistenti
- art.22 — Linea ferroviaria
- art.22 — Stazione e scalo ferroviario
- Principali parcheggi privati in relazione con il sistema pubblico o viario

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI COMUNALI (ESISTENTI)

- art.8 — Aree per servizi pubblici - Istruzione e scuole per l'infanzia
- art.8 — Aree per servizi pubblici - Strutture di interesse generale
- art.8 — Aree per servizi pubblici - Parchi urbani, atrezzature sportive e per la fruizione del sistema ambientale
- art.8 — Parcheggi pubblici
- ERP art.17 — Edilizia residenziale pubblica esistente (ERP)
- art.18 — Attrezzature tecnologiche di interesse generale

SUB AMBITI NON COSTITUENTI SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE

- art.8 — Aree per insediamenti sportivi privati non costituenti servizio pubblico

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI SOVRACCOMUNALI (ESISTENTI)

- art.19 — Strutture per servizi assistenziali (Sacra Famiglia)
- PKI art.19 — Parcheggi di interscambio ferro gomma

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI COMUNALI (PREVISIONI DI PIANO)

- art.8 — Aree per servizi pubblici - Istruzione
- art.8 — Aree per servizi pubblici - Strutture di interesse generale
- art.8 — Aree per servizi pubblici - Parchi urbani e attrezzature sportive
- art.8 — Parcheggi pubblici
- DdP — Nuova piazza di Sant'Andrea (localizzazione indicativa)
- DdP-PdR — Ambiti di compensazione per la realizzazione di servizi pubblici
- PCtn PAn PRn art.9 art.10 — Perimetro piani attuativi finalizzati al reperimento di aree strategiche per il piano dei servizi
- TRn art.12 — Perimetro aree di trasformazione finalizzate al reperimento di aree strategiche per il piano dei servizi

VINCOLI CONDIZIONANTI LE TRAFORMAZIONI O LE MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO

- PdR — Cimitero
- PdR — Limite di rispetto cimiteriale (100 m) - DPR 285/1990
- PdR — Limite di rispetto del depuratore comunale (100 m) *-Delibera CMTA del 04/02/1977*
- PdR — Fascia di rispetto Pozzi e sorgenti D.P.R. 236/88 / Limite di tutela Pozzi e sorgenti D.P.R. 236/88
- PdR — Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari
- PdR — Fascia di prima approssimazione delle linee aeree elettrodotti (DM 29/05/2008)
- PdR — Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904)

AREE A VOCAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DI INTERESSE GENERALE

- PdR — Perimetro e ambito del Parco Regionale del Campo dei Fiori (LR n.17 del 19/03/1984)
- art.23.1.a — RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - Core area di primo livello
- art.23.1.b — RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - Ulteriori elementi costitutivi della Rete Ecologica Provinciale
- art.23.1.c — Ambiti per la costituzione o la difesa dei varchi ambientali
- art.23.2 — RETE ECOLOGICA CAMPO DEI FIORI - TICINO (schema di rete approvato con DGP 56/2003)
- art.23.3 — Attuazione dei Piani di Gestione dei SIC - Ambiti importanti per il mantenimento della connettività ecologica
- art.23.4 — Ambiti per servizi di fruizione ambientale di carattere sovralocale (area Parco Attrezzato del Parco Regionale del Campo dei Fiori - art 22 PTC)
- art.23.5 — Aree urbane di valenza ambientale per la costruzione dei varchi urbani o con funzione di mitigazione

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI

- A — Acquedotto
- AN — Asilo nido
- CA — Centro / struttura destinata ad ospitare anziani
- CIM — Cimitero
- D — Depuratore
- EE — Elettrostazione ENEL
- LC — Luogo di culto
- M — Sede municipale
- O — Oratorio
- PT — Ufficio postale
- PU — Parco pubblico di livello comunale
- RA — Residenza per anziani
- RR — Centro di raccolta rifiuti
- SA — Ambulatori ed uffici di interesse sanitario
- SF — Istituto Sacra famiglia
- SE — Scuola primaria
- SM — Scuola secondaria di I° grado
- SMA — Scuola materna
- SPO — Area/struttura destinata ad attività sportive
- U — Ufficio di interesse generale, patronato, sede di associazioni
- ST — Stazione ferroviaria (Ferrovie Nord Milano)
- MU — Museo Innocente Salvini
- TT — Teatro

PREVISIONI DI PIANO
INDICAZIONE DI NUOVE AREE PER SPECIFICI SERVIZI PUBBLICI

ID	NUOVE AREE PER SERVIZI PUBBLICI INTRODOTTE DAL PGT	DESTINAZIONI
N1	Ambito delle aree pubbliche della Torre medioevale - ambito di compensazione	Verde pubblico
N2	Ampliamento attività parrocchiali e oratoriali della Parrocchia Beata Vergine Assunta - Contrada Camisio	Luogo di culto - servizi oratoriali -attività sportive e ricreative
N3	Aree della dorsale ciclopedonale di San Bartolomeo - ambito di compensazione	Percorsi ciclopedonali - Verde Pubblico
N4	Potenziamento plesso scolastico di S.Andrea - ambito di compensazione	Scuola primaria e secondaria inferiore e servizi annessi
N5	Consolidamento Parco tra Cocquio e S.Andrea - ambiti di compensazione	Parco pubblico - servizi pubblici e di interesse generale
N5.1	**Consolidamento Parco tra Cocquio e S.Andrea - ambiti di proprietà di altri enti pubblici**	**Parco pubblico - servizi pubblici e di interesse generale**
N6	Consolidamento varco ambientale est - ambito di compensazione	Verde pubblico ambientale

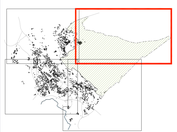
PREVISIONI DI PIANO
INDICAZIONI DI ULTERIORI SERVIZI PUBBLICI INSEDIABILI

- PU — Parco urbano
- Mn — Localizzazione attuabili per servizio municipio
- SP — Strutture pubbliche a disposizione per il sistema dei servizi
- FR — Struttura per la fruizione ambientale e il supporto alla ciclabilità
- P — Parcheggi di interesse generale
- SPO — Area/struttura destinata ad attività sportive
- SPO — Campo sportivo di via Maletti - conferma dell'attuale funzione sportiva, con possibile spostamento su area da individuare con apposita procedura (anche negoziata) con l'ausilio dei meccanismi perequativi riconosciuti dal PGT, e successiva possibile trasformazione secondo i dettati prevsti dal DdP per l' Ambito di trasformazione TR1
- SMA — Scuola materna di Cocquio, confermata quale parte del sistema dei servizi sino alla sua riconversione residenziale
- PAT — Zona a parco attrezzato del PTCP del Parco Regionale del Campo dei Fiori
- S — strutture scolastiche e servizi connessi

PIANO DEI SERVIZI

COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Gruppo di lavoro:
arch. F. Ottolini
arch. U. Targetti
arch. E. Solomatin
dott. for. A. Nicoloso

VAS:
arch. G. Baldizzone

Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e all'adeguamento ai pareri sovraordinati

Tavola B 1.2
Indicazioni di piano

Scala
1: 2.000

Data
Maggio 2014

PGT