

LEGENDA

- Confini comunali
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
Sistema della mobilità viaria esistente
- art.20
- art.20
- Nuovi elementi o tracciati del sistema viario
- art.20
- art.20
- Sistema della sentieristica esistente
- art.20
- Sistema della mobilità ciclabile esistente
- art.20
- Nuovi tracciati del sistema ciclabile
- art.21
- Stazioni di rifornimento carburante esistenti
- art.22
- Linea ferroviaria
- art.22
- Stazione e scalo ferroviario
- art.22
- Principali parcheggi privati in relazione con il sistema pubblico o viario
- AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI COMUNALI (ESISTENTI)**
- art.8
- Aree per servizi pubblici - Istruzione e scuole per l'infanzia
- art.8
- Aree per servizi pubblici - Strutture di interesse generale
- art.8
- Aree per servizi pubblici - Parchi urbani, attrezzature sportive e per la fruizione del sistema ambientale
- art.8
- Parcheggi pubblici
- art.17
- Edilizia residenziale pubblica esistente (ERP)
- art.18
- Attrezzature tecnologiche di interesse generale
- SUB AMBITI NON COSTITUENTI SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE**
- art.8
- Aree per insediamenti sportivi privati non costituenti servizio pubblico

- AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI SOVRACCOMUNALI (ESISTENTI)**
- art.19
- Strutture per servizi assistenziali (Sacra Famiglia)
- art.19
- Parcheggi di interscambio ferro gomma

- AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI COMUNALI (PREVISIONI DI PIANO)**
- art.8
- Aree per servizi pubblici - Istruzione
- art.8
- Aree per servizi pubblici - Strutture di interesse generale
- art.8
- Aree per servizi pubblici - Parchi urbani e attrezzature sportive
- art.8
- Parcheggi pubblici
- art.8
- Nuova piazza di Sant'Andrea (localizzazione indicativa)
- DdP
- Arti di compensazione per la realizzazione di servizi pubblici
- DdP-PdR
- art.9
- Perimetro piani attuativi finalizzati al reperimento di aree strategiche per il piano dei servizi
- art.10
- Perimetro aree di trasformazione finalizzate al reperimento di aree strategiche per il piano dei servizi
- art.12
- TRn

VINCOLI CONDIZIONANTI LE TRAFORMAZIONI O LE MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO

- PdR
- Cimitero
- PdR
- Limite di rispetto cimiteriale (100 m) - DPR 285/1990
- PdR
- Limite di rispetto del depuratore comunale (100 m)
- Dell'ora CMTA del 04/02/1977
- PdR
- Fascia di rispetto Pozzi e sorgenti D.P.R. 236/88
- Limite di tutela Pozzi e sorgenti D.P.R. 236/88
- PdR
- Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari
- PdR
- Fascia di prima approssimazione delle linee aeree elettrodotti (DM 29/05/2008)
- PdR
- Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904)

AREE A VOCAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DI INTERESSE GENERALE

- PdR
- art.23.1.a
- art.23.1.b
- art.23.1.c
- art.23.2
- art.23.3
- art.23.4
- art.23.5
- Perimetro e ambito del Parco Regionale del Campo dei Fiori (LR n.17 del 19/03/1984)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - Core area di primo livello
- art.23.1.b
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - Ulteriori elementi costitutivi della Rete Ecologica Provinciale
- art.23.1.c
- Ambiti per la costituzione o la difesa dei varchi ambientali
- art.23.2
- RETE ECOLOGICA CAMPO DEI FIORI - TICINO (schema di rete approvato con DGP 58/2003)
- art.23.3
- Attuazione dei Piani di Gestione dei SIC - Ambiti importanti per il mantenimento della connettività ecologica
- art.23.4
- Ambiti per servizi di fruizione ambientale di carattere sovralocale (area Parco Attrezzato del Parco Regionale del Campo dei Fiori - art 22 PTC)
- art.23.5
- Aree urbane di valenza ambientale per la costruzione dei varchi urbani o con funzione di mitigazione

- SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI**
- A** Acquedotto
- AN** Asilo nido
- CA** Centro / struttura destinata ad ospitare anziani
- CIM** Cimitero
- D** Depuratore
- EE** Elettrostazione ENEL
- LC** Luogo di culto
- M** Sede municipale
- O** Oratorio
- PT** Ufficio postale
- PU** Parco pubblico di livello comunale
- RA** Residenza per anziani
- RR** Centro di raccolta rifiuti
- SA** Ambulatori ed uffici di interesse sanitario
- SE** Istituto Sacra famiglia
- SF** Scuola primaria
- SM** Scuola secondaria di 1° grado
- SMA** Scuola materna
- SPO** Area/struttura destinata ad attività sportive
- U** Ufficio di interesse generale, patronato, sede di associazioni
- ST** Stazione ferroviaria (Ferrovie Nord Milano)
- MU** Museo Innocente Salvini
- TT** Teatro

PREVISIONI DI PIANO
INDICAZIONE DI NUOVE AREE PER SPECIFICI SERVIZI PUBBLICI

ID	NUOVE AREE PER SERVIZI PUBBLICI INTRODOTTE DAL PGT	DESTINAZIONI
N1	Ambito delle aree pubbliche della Torre medioevale - ambito di compensazione	Verde pubblico
N2	Ampliamento attività parrocchiali e oratoriali della Parrocchia Beata Vergine Assunta - Contrada Camisio	Luogo di culto - servizi oratoriali - attività sportive e ricreative
N3	Aree della dorsale ciclopedonale di San Bartolomeo - ambito di compensazione	Percorsi ciclopedonali - Verde Pubblico
N4	Potenziamento plesso scolastico di S.Andrea - ambito di compensazione	Scuola primaria e secondaria inferiore e servizi annessi
N5	Consolidamento Parco tra Cocquio e S.Andrea - ambiti di compensazione	Parco pubblico - servizi pubblici e di interesse generale
N5.1	Consolidamento Parco tra Cocquio e S.Andrea - ambiti di proprietà di altri enti pubblici	Parco pubblico - servizi pubblici e di interesse generale
N6	Consolidamento varco ambientale est - ambito di compensazione	Verde pubblico ambientale

PREVISIONI DI PIANO
INDICAZIONI DI ULTERIORI SERVIZI PUBBLICI INSEDIABILI

- PU** Parco urbano
- Mn** Localizzazione attuabili per servizio municipio
- SP** Strutture pubbliche a disposizione per il sistema dei servizi
- FR** Struttura per la fruizione ambientale e il supporto alla ciclabilità
- P** Parcheggi di interesse generale
- SPO** Area/struttura destinata ad attività sportive
- SPO** Campo sportivo di via Maletti - conferma dell'attuale funzione sportiva, con possibile spostamento su area da individuare con apposita procedura (anche negoziata) con l'ausilio dei meccanismi perequativi riconosciuti dal PGT, e successiva possibile trasformazione secondo i dettati previsti dal DdP per l'Ambito di trasformazione TR1
- SMA** Scuola materna di Cocquio, confermata quale parte del sistema dei servizi sino alla sua riconversione residenziale
- PAT** Zona a parco attrezzato del PTCOP del Parco Regionale del Campo dei Fiori
- S** strutture scolastiche e servizi connessi

COMUNE DI COCQUIO TRIVISAGO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Gruppo di lavoro:
arch. F. Ottolini
arch. U. Targetti
arch. E. Solomatin
dott. for. A. Nicoloso

VAS:
arch. G. Baldiszone

Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e all'adeguamento ai pareri sovraordinati

Tavola B 1.3
Indicazioni di piano

Scala
1:2.000

Data
Maggio 2014

PGT