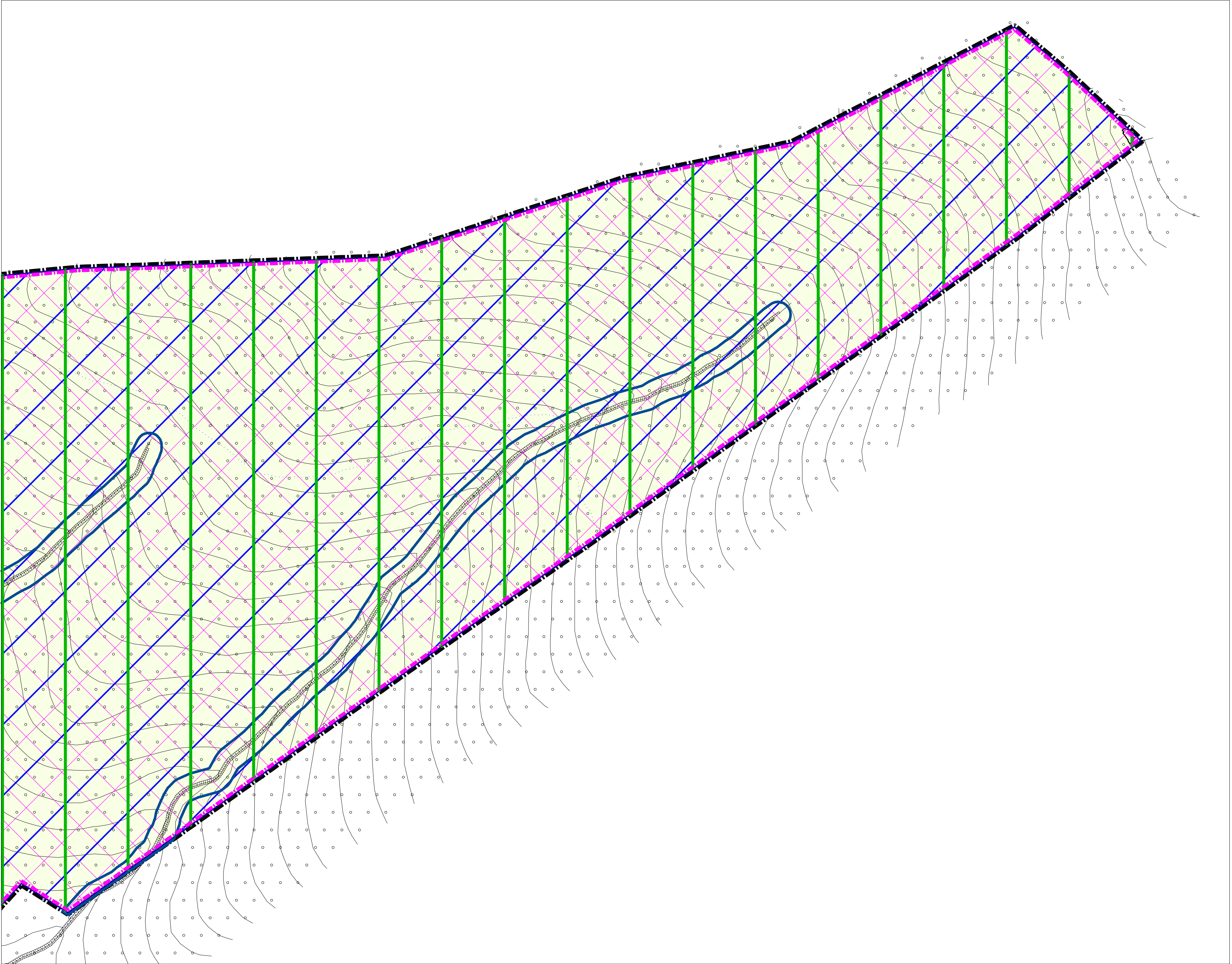
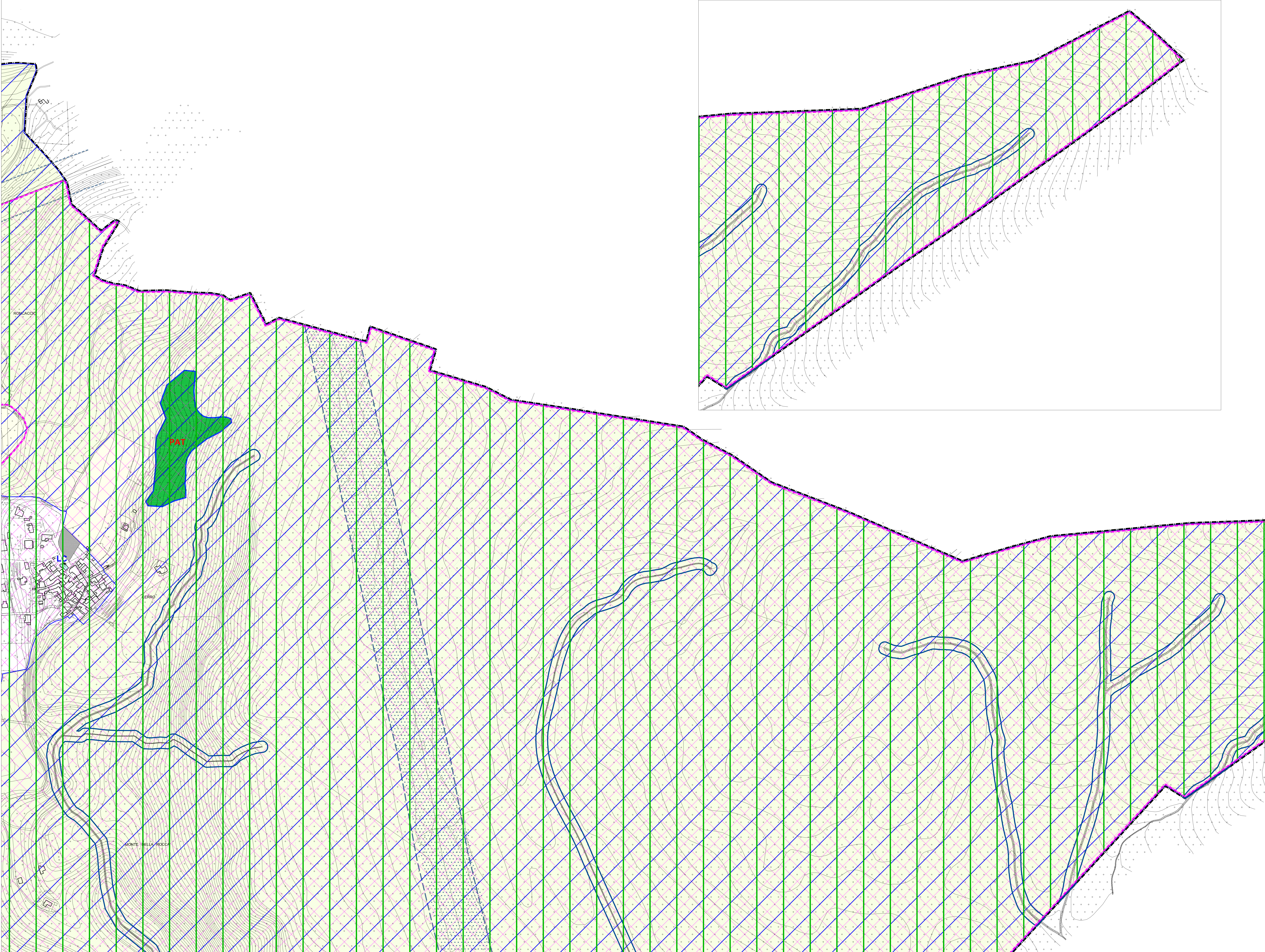




LEGENDA

- Confini comunali
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
Sistema della mobilità viaria esistente
- Nuovi elementi o tracciati del sistema viario
- Sistema della sentieristica esistente
- Sistema della mobilità ciclabile esistente
- Nuovi tracciati del sistema ciclabile
- Stazioni di rifornimento carburante esistenti
- Linea ferroviaria
- Stazione e scalo ferroviario
- Principali parcheggi privati in relazione con il sistema pubblico o viario

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI COMUNALI (ESISTENTI)

- Aree per servizi pubblici - Istruzione e scuole per l'infanzia
- Aree per servizi pubblici - Strutture di interesse generale
- Aree per servizi pubblici - Parchi urbani, attrezzature sportive e per la fruizione del sistema ambientale
- Parcheggi pubblici
- Edilizia residenziale pubblica esistente (ERP)
- Attrezzature tecnologiche di interesse generale
- SUB AMBITI NON COSTITUENTI SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE**
Aree per insediamenti sportivi privati non costituenti servizio pubblico

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI SOVRACCOMUNALI (ESISTENTI)

- Strutture per servizi assistenziali (Sacra Famiglia)
- Parcheggi di interscambio ferro gomma

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI COMUNALI (PREVISIONI DI PIANO)

- Aree per servizi pubblici - Istruzione
- Aree per servizi pubblici - Strutture di interesse generale
- Aree per servizi pubblici - Parchi urbani e attrezzature sportive
- Parcheggi pubblici

- Nuova piazza di Sant'Andrea (localizzazione indicativa)
- Ambiti di compensazione per la realizzazione di servizi pubblici

- Perimetro piani attuativi finalizzati al reperimento di aree strategiche per il piano dei servizi
- Perimetro aree di trasformazione finalizzate al reperimento di aree strategiche per il piano dei servizi

VINCOLI CONDIZIONANTI LE TRAFORMAZIONI O LE MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO

- Cimitero
- Limite di rispetto cimiteriale (100 m) - DPR 285/1990
- Limite di rispetto del depuratore comunale (100 m) - Delibera CMTA del 04/02/1977
- Fascia di rispetto Pozzi e sorgenti D.P.R. 236/88
- Limite di tutela Pozzi e sorgenti D.P.R. 236/88
- Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari
- Fascia di prima approssimazione delle linee aeree elettrodoti (DM 29/05/2008)
- Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904)

AREE A VOCAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DI INTERESSE GENERALE

- Perimetro e ambito del Parco Regionale del Campo dei Fiori (LR n.17 del 19/03/1984)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - Core area di primo livello
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - Ulteriori elementi costitutivi della Rete Ecologica Provinciale
- Ambiti per la costituzione o la difesa dei varchi ambientali
- RETE ECOLOGICA CAMPO DEI FIORI - TICINO (schema di rete approvato con DGP 56/2003)
- Attuazione dei Piani di Gestione dei SIC - Ambiti importanti per il mantenimento della connettività ecologica
- Ambiti per servizi di fruizione ambientale di carattere sovrallocale (area Parco Attrezzato del Parco Regionale del Campo dei Fiori - art 22 PTC)
- Aree urbane di valenza ambientale per la costruzione dei varchi urbani o con funzione di mitigazione

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI

- A Acquedotto
- AN Asilo nido
- CA Centro / struttura destinata ad ospitare anziani
- CIM Cimitero
- D Depuratore
- EE Elettrostazione ENEL
- LC Luogo di culto
- M Sede municipale
- O Oratorio
- PT Ufficio postale
- PU Parco pubblico di livello comunale
- RA Residenza per anziani
- RR Centro di raccolta rifiuti
- SA Ambulatori ed uffici di interesse sanitario
- SF Istituto Sacra famiglia
- SE Scuola primaria
- SM Scuola secondaria di 1° grado
- SMA Scuola materna
- SPO Area/struttura destinata ad attività sportive
- U Ufficio di interesse generale, patronato, sede di associazioni
- ST Stazione ferroviaria (Ferrovie Nord Milano)
- MU Museo Innocente Salvini
- TT Teatro

PREVISIONI DI PIANO INDICAZIONE DI NUOVE AREE PER SPECIFICI SERVIZI PUBBLICI

ID	NUOVE AREE PER SERVIZI PUBBLICI INTRODOTTE DAL PGT	DESTINAZIONI
N1	Ambito delle aree pubbliche della Torre medioevale - ambito di compensazione	Verde pubblico
N2	Ampliamento attività parrocchiali e oratoriali della Parrocchia Beata Vergine Assunta - Contrada Carnasio	Luogo di culto - servizi oratoriali - attività sportive e ricreative
N3	Aree della dorsale ciclopedonale di San Bartolomeo - ambito di compensazione	Percorsi ciclopedonali - Verde Pubblico
N4	Potenziamento plesso scolastico di S.Andrea - ambito di compensazione	Scuola primaria e secondaria inferiore e servizi annessi
N5	Consolidamento Parco tra Cocquio e S.Andrea - ambiti di compensazione	Parco pubblico - servizi pubblici e di interesse generale
N5.1	Consolidamento Parco tra Cocquio e S.Andrea - ambiti di proprietà di altri enti pubblici	Parco pubblico - servizi pubblici e di interesse generale
N6	Consolidamento varco ambientale est - ambito di compensazione	Verde pubblico ambientale

PREVISIONI DI PIANO INDICAZIONI DI ULTERIORI SERVIZI PUBBLICI INSEDIABILI

- PU Parco urbano
- Mn Localizzazione attuabili per servizio municipio
- SP Strutture pubbliche a disposizione per il sistema dei servizi
- FR Struttura per la fruizione ambientale e il supporto alla ciclabilità
- P Parcheggi di interesse generale
- SPO Area/struttura destinata ad attività sportive
- SPO Campo sportivo di via Maletti - conferma dell'attuale funzione sportiva, con possibile spostamento su area da individuare con apposita procedura (anche negoziata) con l'ausilio dei meccanismi perequativi riconosciuti dal PGT, e successiva possibile trasformazione secondo i dettati previsti dal DdP per l'Ambito di trasformazione TR1
- SMA Scuola materna di Cocquio, confermata quale parte del sistema dei servizi sino alla sua riconversione residenziale
- PAT Zona a parco attrezzato del PTCP del Parco Regionale del Campo dei Fiori
- S strutture scolastiche e servizi connessi

COMUNE DI COCQUIO PREVISAGGIO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Gruppo di lavoro:
arch. F. Ottolini
arch. U. Targetti
arch. E. Solomatin
dott. for. A. Nicoloso

VAS:
arch. G. Baldizzone

Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e all'adeguamento ai pareri sovraordinati

Tavola B 1.2
Indicazioni di piano

Scala
1:2.000

Data
Maggio 2014

PGT